



Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

RENAU

Novembre 2012. Aprovació inicial

MEMÒRIA



ÍNDEX

M. MEMÒRIA	3
01. INTRODUCCIÓ	3
01.01. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DEL POUM	3
01.02. MARC NORMATIU	4
01.03. CONTINGUT	5
01.04. PARTICIPACIÓ CIUTADANA	5
01.05. CARTOGRAFIA UTILITZADA	6
01.05. EQUIP REDACTOR	6
02. MEMÒRIA INFORMATIVA	7
02.01. EMMARCAMENT TERRITORIAL	7
02.02. EL MEDI FÍSIC I EL PAISATGE	7
02.03. POBLACIÓ I ACTIVITAT ECONÒMICA	9
02.04. MARC HISTÒRIC DELS ASSENTAMENTS ACTUALS	11
02.05. EDIFICIS HISTÒRICS, LLOCS D'INTERÈS I FESTES	14
02.06. PLANEJAMENT VIGENT	16
02.07. INFRAESTRUCTURES, SERVEIS I EQUIPAMENTS	17
02.08. ESTAT ACTUAL	20
02.09. RISCOS	21
03. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ	23
03.01. OBJECTIUS DEL PLA	23
03.02. ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI: SISTEMES	27
03.03. CANVIS EN LES ZONES VERDES I EQUIPAMENTS RESPECTE DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES	35
03.04. RÈGIM DEL SÒL	36
03.05. PRESERVACIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC	43
03.06. DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE	43
03.07. COMPLIMENT DEL PLANEJAMENT TERRITORIAL	44
03.08. ALTERNATIVES ESTUDIADES DURANT L'AVANÇ DEL POUM	46
03.09. QUADRES DE SUPERFÍCIES	46
A. AGENDA I EVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA	47
01. INTRODUCCIÓ	47
02. MARC LEGISLATIU	47
03. OBJECTIUS I ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT DEL PLA	47
04. AGENDA I DESENVOLUPAMENT DEL PLA	48
05. ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LES ACTUACIONS	49
S. MEMÒRIA SOCIAL	51
01. INTRODUCCIÓ	51
02. OBJECTIUS	51
03. MARC LEGISLATIU	51
04. ANÀLISI DE LES DADES SOCIECONÒMIQUES I DEMOGRÀFIQUES DEL MUNICIPI	51
06. DIAGNOSI DE LES NECESITATS D'HABITATGE DETECTADES EN BASE A L'ANÀLISI	52
P. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA	53
01. PROCÉS DE TRAMITACIÓ	53
02. OBJECTIUS DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA	53
03. FASES DE DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA	54



M. MEMÒRIA

01. INTRODUCCIÓ

01.01. CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DEL POUM

El terme de Renau consta d'un nucli habitat, que dona nom al municipi, i d'un nucli antigament habitat, després deshabitat i ara en procés de lenta recuperació: Peralta.

L'ordenació urbanística del municipi de Renau es regeix actualment per les Normes Subsidiàries de planejament, aprovades l'any 1985, i per la modificació puntual que afecta només al nucli de Renau, aprovada el 1995.

L'any 2000 es va aprovar el Pla especial de protecció i ordenació del poblat de Peralta.

La evolució, urbanística i social, del municipi en els darrers anys, la nova legislació urbanística, amb criteris actualitzats de sostenibilitat i de protecció del patrimoni i del paisatge, i els nous planejaments territorials, generals o parcials, i sectorials, han fet aconsellable la redacció d'un nou planejament.

L'Ajuntament, que és a qui l'hi correspon d'acord amb l'article 76.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) la formulació del pla, va prendre l'acord d'iniciar la redacció d'un nou Pla d'ordenació urbanística municipal (d'ara en endavant POUM). La mateixa Llei, en l'article 83.1 li atribueix la competència per a l'aprovació inicial i l'aprovació provisional del document.

A mitjans de l'any 2005, el Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona, a petició de l'Ajuntament inicià la redacció de la revisió de les esmentades Normes Subsidiàries.

Posteriorment, va entrar en vigor el Text refós de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2005) que ja ha estat actualitzat en diferents ocasions, i el Decret 305/2006, d'aprovació del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En sessió del Consell obert de l'Ajuntament de Renau, de 27 de setembre de 2006, fou aprovat el Document de participació ciutadana i l'avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal del municipi de Renau, redactat per la Direcció General d'Urbanisme, en el que es definien els criteris, objectius i solucions inicials d'elaboració del Pla.

El document fou presentat en un acta públic, amb el que s'obri un període de participació ciutadana, en el que es varen presentar suggeriments i aportacions a l'entorn de l'ordenació i el creixement del municipi. L'equip redactor de la Direcció General d'Urbanisme va analitzar, valorar i contestar les propostes, algunes de les quals s'han tingut en consideració com es pot veure en l'apartat S. Síntesis del procés de participació ciutadana.

L'anàlisi i valoració d'aquests suggeriments, conjuntament amb els estudis, les propostes tècniques realitzades i la concreció de les determinacions, han donat lloc als criteris i solucions generals que conté aquest document per a l'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal, que, oportunament, ha estat debatut amb l'ajuntament.

El gener de 2010 es va aprovar definitivament el Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (PTPCT), aquest té una incidència directe sobre el sistema d'assentaments, pel que fa al creixement, i sobre el d'espais lliures, donada la importància que té el sòl no urbanitzable en el municipi. També el mateix any, el maig, s'aprovava definitivament el Catàleg del paisatge del Camp de Tarragona.

Diferents motius justifiquen l'actualització del planejament de Renau, entre d'altres:

- Adaptar el planejament a la nova legislació urbanística, apareguda després de l'aprovació de les Normes subsidiàries, amb criteris actualitzats de sostenibilitat i de protecció del patrimoni i del paisatge

- Millorar i ordenar l'estructura orgànica del territori, determinant les directrius del model urbanístic de tot el territori i adoptant nous criteris respecte a la classificació del sòl
- Adequar el planejament, utilitzant cartografia actualitzada i adequant la normativa urbanística, evitant els dubtes i contradiccions que té el document actual
- Han canviat molts dels principis i objectius generals que preveien les normes subsidiàries
- Protecció del sòl no urbanitzable amb el respecte adequat per els espais naturals d'alt valor agrícola i paisatgístic del municipi
- Protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic, paisatgístic i rural
- Adequació del planejament a la legislació urbanística, territorial i sectorial vigent
- La evolució del municipi en els darrers anys
- Revisar i actualitzar les zones urbanes de caràcter residencial, i regularitzant la franja perimetral en els diferents límits, per tal d'harmonitzar-les
- Previsió d'una petita, i futura, àrea de creixement d'ús residencial, en continuïtat amb el nucli urbà

Tots aquests factors s'han tingut en compte en l'elaboració del document per a l'aprovació inicial del POUM, que pretén estructurar el municipi d'acord amb la realitat actual.

Tot plegat i atesa la complexitat del fet urbà i del territori, ha aconsellat la redacció del Pla d'ordenació urbanística municipal (d'ara endavant POUM) que revisi i actualitzi la normativa vigent al territori i incorpori els nous conceptes, objectius i paràmetres. Constituint l'instrument d'ordenació integral, no tan sols de la edificació, sinó de tot el territori del municipi de Renau, establint uns usos compatibles que complementaran altres legislacions sectorials (habitatge, indústria, turisme, agricultura, medi ambient,...). Ha d'establir les condicions per a la revitalització del patrimoni edificat, regulant el creixement urbà del municipi i establint paràmetres de control i planificació territorial, de conformitat amb allò que disposa l'actual legislació urbanística, i amb l'objectiu de garantir un desenvolupament urbanístic sostenible que preservi els recursos naturals i el paisatge.

No pretén ser un document que trenqui amb els documents urbanístics vigents ni amb els seus criteris, sinó que vol constatar la realitat provocada per el pas del temps ajustant les previsions del planejament a les noves necessitats territorials i locals, adequant-se a les necessitats actuals en funció del desenvolupament produït, adaptant-se als recursos econòmics, públics i privats, i incloent-hi les mancances detectades i les noves actuacions.

Sense oblidar els aspectes relacionats amb el territori, el paisatge, la mobilitat, el medi ambient i la sostenibilitat. Manifestant-se, els gestors del Pla i l'equip tècnic, de forma decidida per un desenvolupament sostenible, sobre la base d'utilització racional del territori, per tal de fer compatibles el creixement i el dinamisme econòmics necessaris per el municipi amb la cohesió social, el respecte al medi ambient, la preservació dels recursos naturals i paisatgístics, arqueològics, històrics i naturals i la qualitat de vida de les generacions presents i futures, que preveu la legislació vigent.

01.02. MARC NORMATIU

Aquest document es redacta d'acord amb les determinacions dels articles 8 i 59.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme i de la legislació urbanística vigent, entre d'altres:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovada per el Decret Legislatiu 1/2010 (TRLUC)
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)
- Ley 8/2007, de 28 de maig, del suelo
- Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística
- Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (LDH)
- Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012 (PDH).

- Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat
- Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010 (PTPCT)
- Legislació sectorial comunitària, estatal, autonòmica, i local vigents
- Altres normatives sectorials que incideixen en la redacció del planejament

01.03. CONTINGUT

El TRLUC estableix, en l'article 59, els documents que formalitzen el POUM:

- Memòria descriptiva i justificativa del Pla
(Inclou l'Agenda i avaluació econòmica i financera i la Memòria social)
- Plànols d'informació
- Plànols d'ordenació urbanística
- Normes urbanístiques
- Informe de sostenibilitat ambiental
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
- Catàleg de béns a protegir
- Catàleg de masies i de cases rurals

El punt 2 del mateix article diu que en el cas que l'escassa complexitat urbanística d'un municipi només exigeixi distingir entre sòl urbà i sòl no urbanitzable, la documentació mínima dels plans d'ordenació urbanística municipal ha de consistir en la memòria, els plànols d'informació i de delimitació del sòl urbà i no urbanitzable, les normes urbanístiques bàsiques, alineacions i rasants i l'informe mediambiental. Per aquest motiu l'Agenda i avaluació econòmica i financera i la Memòria social s'integren en la memòria, en lloc de ser documents a part.

Els Plànols d'informació:

I.1	Emmarcament territorial	1:50.000
I.2	Ortofotomapa	1:10.000
I.3	Topografia	1:10.000
I.4	Pendants i àrees de risc	1:10.000
I.5	Usos actuals i elements del paisatge	1:10.000
I.6	Serveis tècnics actuals	1:10.000
I.7.a	Planejament vigent. Pla territorial parcial Camp de Tarragona	1.10.000
I.7.b	Planejament vigent. Normes subsidiàries	1.10.000
I.7.c	Planejament vigent. Normes subsidiàries. Renau i Peralta	1.2.000

Els Plànols d'ordenació urbanística:

O.1	Règim del sòl	1:10.000
O.2	Règim del sòl no urbanitzable	1:10.000
O.3.a	Ordenació del sòl urbà. Renau	1.1000
O.3.b	Ordenació del sòl urbà. Peralta	1.1000

01.04. PARTICIPACIÓ CIUTADANA

El TRLUC, en l'article 8, disposa que en la memòria dels POUM s'ha d'incloure per a la seva aprovació el Programa de participació ciutadana a seguir en el procés de formulació i tramitació del Pla fins a la seva aprovació, per tal de garantir els drets d'iniciativa, d'informació i de participació ciutadana en els processos de planejament i gestió.

En el capítol 3 i en els articles 105 i 106 del Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU) es preveu que les administracions urbanístiques han de fomentar la participació dels ciutadans i de les ciutadanes en la tramitació dels instruments de planejament i gestió urbanístics, poden aprovar l'Ajuntament el corresponent Programa de participació ciutadana, que expressarà les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar tant la divulgació i la comprensió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament, com la formulació d'al·legacions, suggeriments o propostes alternatives en el marc del tràmit d'informació pública, garantint i fomentant els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans.

En un apartat d'aquest document s'estableix el procés de participació ciutadana, a seguir en les diferents fases del POUM, i es relacionen els mecanismes de consulta i de participació perquè tots els ciutadans puguin utilitzar-los.

També s'adjunta una síntesi dels aspectes incorporats al pla a partir de les aportacions o resultats del programa de participació ciutadana.

01.05. CARTOGRAFIA UTILITZADA

Per a la redacció del POUM s'ha disposat de cartografia actualitzada del sòl urbà i urbanitzable, a escala 1/1000 segons vol de març 2008 (revisió de camp: gener 2009) i per el conjunt del terme municipal s'ha disposat de cartografia procedent de l'Institut Cartogràfic de Catalunya a escala 1/5.000, procedents de la restitució d'un vol de juny 2006. La ortofoto emprada és de l'any 2008.

01.05. EQUIP REDACTOR

El document per a la participació ciutadana (avanç del Pla) va ser redactat per la Direcció General d'Urbanisme, que va continuar treballant en el POUM fins casí bé elaborar el document per a l'aprovació inicial, a l'octubre de 2009.

El document per a l'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal de Renau ha estat redactat per un equip tècnic pluridisciplinar dirigit i coordinat per Jordi Granell March, arquitecte, que ha continuat amb la feina iniciada per la Direcció General d'Urbanisme. L'equip redactor ha estat integrat, entre d'altres, per Cristina Gurí Basora i Elena Rull Pérez, arquitectes.

El Catàleg de bens a protegir ha estat elaborat per Jordi Granell March, Francesc Català Roca, Cristina Gurí Basora i Elena Rull Pérez, arquitectes.

El Catàleg de masies i cases rurals ha estat redactat per La Llena, serveis i projectes ambientals, encapçalat per Josep Cid, arquitecte, sota la direcció tècnica de la Unitat de Medi Ambient del Servei d'assistència municipal de la Diputació de Tarragona.

L'inventari d'altres edificacions, instal·lacions i activitats en el sòl no urbanitzable ha estat redactat per La Llena serveis i projectes ambientals, encapçalat per Josep Cid, arquitecte, sota la direcció tècnica de la Unitat de Medi Ambient del Servei d'assistència municipal de la Diputació de Tarragona.

L'estudi d'avaluació de la mobilitat generada ha estat redactat per La Llena, serveis i projectes ambientals, encapçalat per Ramon Queralt Boldú i Gemma Tolosa Giribet, llicenciats en Ciències Ambientals, sota la direcció tècnica de la Unitat de Medi Ambient del Servei d'assistència municipal de la Diputació de Tarragona.

La informació mediambiental ha estat redactada per La Llena serveis i projectes ambientals, encapçalat per Ramon Queralt Boldú i Gemma Tolosa Giribet, llicenciats en Ciències Ambientals, sota la direcció tècnica de la Unitat de Medi Ambient del Servei d'assistència municipal de la Diputació de Tarragona.

02. MEMÒRIA INFORMATIVA

02.01. EMMARCAMENT TERRITORIAL

Situació

El terme municipal de Renau, es troba situat al nord de comarca del Tarragonès, al límit amb l'Alt Camp, a la dreta del Gaià, al qual aflueix la riera de Renau.

Té una extensió superficial de 8,29 km², limita amb els municipis de Nulles i Vilabella, al nord, Vespella de Gaià, a l'est (essent el límit entre els dos el riu Gaià), Catllar al sud (essent el límit entre els dos el torrent de Peralta) i la Secuita a l'oest.

El terme comprèn els dels antics indrets de Renau i de Peralta. El nucli de Renau, situat a 175 metres d'altitud, està habitat i té 138 habitants (2011). Peralta, antigament habitat, està en procés de lenta recuperació sense que hi visqui ningú de forma estable.

Renau està ben comunicat amb les poblacions que l'envolten i amb Tarragona i Valls. També disposa d'una bona sèrie de camins locals, que completen la xarxa de comunicacions.

Les coordenades UTM del nucli principal són: longitud (°) 1,313031 i Latitud (°) 41,226022.

02.02. EL MEDI FÍSIC I EL PAISATGE

Morfologia i geologia del territori

La Orografia és ondulada, amb altures que oscil·len entre els 120 i els 200 m d'altitud. El municipi és afectat per les ramificacions de la serra de Montferri, especialment la part més occidental, i és drenat, a més del riu Gaià, pels torrents de Renau, Peralta i la Rasota, malgrat això els regadius són gairebé nuls.

La part cultivada, que ocupa aproximadament la meitat, del terme, fundamentalment la situada a la meitat nord-oest, és ocupada pels conreus de secà, principalment la vinya, havent-hi també avellaners, oliveres, ametllers i cereals.

La superfície no conreada, que es situa en la part sud en el marge dret del riu Gaià, és ocupada per garriga, pasturatges i, amb menor mesura, bosc.

El règim de tinença majoritari és la propietat, seguida pel de parceria.

Hidrografia

Cal destacar la important presència del riu Gaià, on hi ha una presa construïda per abastir d'aigua a la refinera de petroli situada a la Pobla de Mafumet. A més, travessen el terme els torrents de Renau, de Peralta i la Rasota. Els torrents de Renau i la Rasota desemboquen en el Gaià, mentre que el de Peralta ho fa en el de Renau.

Riscos naturals

Al Tarragonès, en general, i en concret al municipi de Renau, els riscos naturals que poden causar unes majors pèrdues econòmiques són les avingudes dels rius per forts aiguats i els riscos geològics menors (erosió de vessants i esllavissaments a causa de les inclemències temporals).

El paisatge

Al Baix Gaià, des de la Tossa Grossa de Montferri (Alt Camp) fins el Llogaret de Tamarit (Tarragonès), hi trobem un espai que conserva una significativa qualitat ambiental, al llevant de Tarragona i relativament proper a ella, hi trobem paisatges harmoniosos, especials microclimes, lluminositat característica i silencis rellevants.

Hi són diferenciables dos sectors, dividits per la presa del riu Gaià al Catllar: un massís calcari travessat pels darrers congosts del Gaià en el seu recorregut cap al mar, on el riu s'hi entafora amb una extensa i contínua zona forestal associada, acompanyat ensems d'una gran àrea agrícola perimetral, i, per sota l'embassament del Catllar, on el riu s'ha obert pas ja definitivament al seu curs final, hi trobem petits turons boscosos que envolten fèrtils comellars, que menen a una rica plana deltaica litoral suportant, això sí, d'una forta pressió antròpica.

El Catàleg del paisatge del Camp de Tarragona, aprovat definitivament el 2010, elaborat per l'Observatori del Paisatge amb la col·laboració de la Universitat Rovira i Virgili (URV) i de la Universitat de Girona (UdG), determina que el terme municipal de Renau està inclòs en dos àmbits. El sud-est del terme està inclòs en el del Massís de Bonastre, mentre que el nord-oest ho està inclòs en l'àmbit de la Plana de l'Alt Camp.

Xarxa natura i Espais d'interès natural

La importància paisatgística del terme, ha comportat que una gran part, 511,40 ha (un 62,2% del total) està inclosa dins de la Xarxa europea d'espais naturals del Riu Gaià terrestre (codi de l'espai: ES5140019).

L'objectiu de la qual és fer compatible la protecció de les espècies i els hàbitats naturals i seminaturals amb l'activitat humana que s'hi desenvolupa, i és la iniciativa política europea més important de conservació de la natura. Aquests espais es caracteritzen per incloure hàbitats d'interès comunitari, ser zones d'interès per a les espècies d'interès comunitari o per a les aus. Natura 2000 va ser creada per la Directiva d'hàbitats, aprovada el 1992 de manera unànime per tots els estats de la Unió Europea, i estableix la protecció de diferents espècies i hàbitats.

A Catalunya, aquests espais es protegeixen mitjançant la seva inclusió automàtica al Pla d'espais d'interès natural (PEIN).

Si no fos per això, Renau no estaria afectat pel Pla d'interès d'espais naturals del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya. Essent l'Espai d'interès natural més proper la Reserva Natural de Fauna Salvatge de la Desembocadura del Riu Gaià, de 5 ha de superfície que es troba a 7 km aigua avall de l'embassament i constitueix un important reservori d'hàbitats fluvials i costaners, però que actualment es veu degradat per l'absència de cabal en el riu Gaià, degut a la presència de la presa. Pròxims a aquest, tenim a l'oest, el conjunt d'espais costaners, de Tamarit i Punta de la Mora, també integrat en el PEIN.

Vegetació i hàbitats

El riu Gaià i els torrents de Renau i de Peralta i els del Mas d'en Plana o Salomó, associats a la vegetació riberal que encara els acompanyen en alguns trams estratègics, acaben de vertebrar aquesta subcomarca. Fora del terme, aigües avall de la presa són remarcables, en diversos punts del riu, petites mostres d'albereda, encara que avui en dia el canyar sigui el dominant de les vores del riu.

Destaca en aquesta zona l'elevada heterogeneïtat d'hàbitats, relativament ben conservats o que encara conserven prou capacitat de regeneració, molts dels quals protegits per la normativa comunitària. Cal esmentar el riu pròpiament amb les comunitats de ribera associades (salzedes, alberedes, canyissars...), que encara es mostren vigoroses en diferents sectors situats entre Montferri i el pantà del Catllar, quan el riu ja deixa de ser riu, penya-segats amb les seves corresponents comunitats rupícoles vegetals i animals, màquies i alzinars (*Quercetum ilicis galloprovinciale* i *Quercu-lentiscetum*) en procés de maduració - amb la presència destacable d'alguns alzinars que sorgeixen molt vigorosament i associats amb roures en els terrenys abandonats més fèrtils. Resseguint comellars i vores de torrents-, amplis murtars amb margalló (*querco-lentiscetum*), els baladrars (*Rubus ulmifolii-Nerietum oleandri*) més septentrionals d'Europa -determinats entre Ardenya i Altafulla-, i, conreus de secà i regadiu amb el seu ric patrimoni antropològic associat.

Fauna

A l'embassament del Gaià s'hi troba l'existència de fauna piscícola on hi destaquen entre les espècies autòctones : el barb cua-rpig (*Barbus haasi*) i la bagra comuna (*Leuciscus cephalus*). Entre les espècies introduïdes podem trobar-hi la carpa (*Cyprinus carpio*) i la perca americana o black-bass (*Micropterus salmoides*), espècie que pot suposar un element negatiu per a la fauna autòctona degut al seu caràcter depredador. També s'ha detectat en els darrers temps la introducció de l'alburn (*Alburnus alburnus*) i de silur (*Silurus glanis*)

Pel que fa a la fauna en general, Renau és un municipi important com a punt de pas d'aus migratòries i l'embassament de Gaià com a repòs per a espècies hivernants (bernat pescaire, ànec collverd i corb marí). De fet, el pantà substitueix, en part, la funció que realitzaven antigament les llacunes que s'estenien per tot el litoral tarragoní.

Un dels punts més interessants de l'embassament, és justament la fauna que presenten les serres que

envolten el pantà. L'aïllament de la zona, en part atribuïble al despoblament que ha patit la zona en els últims anys i també a l'efecte barrera que suposa el pantà en front al trànsit humà, han originat unes condicions de tranquil·litat immillorables per a la presència d'una abundant fauna vertebrada. En destaca, per sobre de totes, l'àguila cuabarrada, de la que aquí en nia l'única parella existent en el Tarragonès. També és important, entre els mamífers, la presència del turó, bastant abundant en els hàbitats de ribera, així com una gran varietat d'espècies pròpies del mediterrani, dels quals aquí en trobem abundants exemplars: gat salvatge, senglar, fagina, teixó, gat mesquer, etc.

Climatologia

El clima es de tipus mediterrani, amb escàs índex pluviomètric, hiverns suaus i estius càlids.

02.03. POBLACIÓ I ACTIVITAT ECONÒMICA

Assentaments actuals

La població de Renau està constituïda per dos nuclis, unitats de població, sent el nucli més important el de Renau situat al centre del terme. Segons el Padró municipal d'habitants la població és de 137 habitants, dividits, pràcticament, a parts iguals entre homes (71) i dones (66).

La densitat és de 16,7 habitants/km².

Evolució de la població

En el fogatge del 1384 Renau tenia 4 focs i el mateix nombre de famílies assolia Peralta. A la darrerria del segle XV, ambdós termes havien augmentat els seus focs, així, Renau en tenia 9 i Peralta 6. L'any 1515 habitaven el municipi un total de 16 famílies, onze de les quals ho feien a Renau i la resta a Peralta. El fogatjament del 1553 acredita un nou creixement del nombre d'habitants del municipi (10 focs a Peralta i 15 a Renau). El nombre d'habitants de Peralta es mantingué estacionari durant el segle XVII i el començament del XVIII, però Renau aconseguí un lleuger creixement i arribà als 79 habitants el 1719. Al segle XVIII ambdós termes experimentaren un desenvolupament demogràfic considerable; així, l'any 1787, Renau tenia 204 habitants i Peralta 83 que serien superats a la primera meitat del segle XIX (295 habitants el 1857).

Després d'aquesta data el nombre d'habitants comença a disminuir, iniciant una lenta recuperació a la dècada dels anys 80 del segle XX. Peralta restà despoblada des dels anys seixanta.

La població de Renau té un lleuger creixement en els últims anys. Es tracta d'una recuperació que ha situat la població actual amb xifres properes a les que el municipi tenia a principis del segle XX. Posteriorment la davallada de la població deixa una xifra mínima de 27 habitants al 1981, degut al despoblament del camp i la migració cap a zones urbanes.

Aquest creixement de la població de Renau, comparteix la dinàmica clarament ascendent de la majoria de municipis de la comarca del Tarragonès produïda en els últims 20 anys, especialment des de l'inici del segle XXI.

L'evolució de la població és (fonts: Idescat i INE):

Any	1497	1515	1553			
Focs	14	17	25			
Any	1717	1787				
Població fet	124	287				
Any	1842	1857	1860	1877	1887	1897
Població fet		295	261	230	220	
Any	1900	1910	1920	1930	1936	1940
Població fet	166	158	161	89	82	76
Any	1945	1950	1955	1960	1965	1970
Població fet	51	65	60	51	46	29
Any	1975	1981	1986	1990	1991	1996
Població dret		27		55		54
Població fet	26	27	47		63	

Any	2000	2.001	2002	2003	2004	2005	
Població dret	61	66	73	81	91	88	
Any	2006	2.007	2.008	2009	2010	2011	2012
Població dret	93	88	94	90	101	138	137

El creixement intercensal total en el període 2001-2011 és de 79 persones.

El creixement total (mitjana anual, taxa per 1.000 habitants) en el mateix període és del 80,81. Dels que un 7,19 correspon al creixement natural i un 73,62 al migratori. Sens dubte aquesta dada és fonamental per entendre el creixement del municipi en els darrers anys.

La variació relativa de la població entre el 200 i el 2012 és del 124% (Pob.2012-Pob.2000/Pob.2000).

En quan a l'estructura de la població per grans grups d'edat, s'observa una lleugera tendència al rejuveniment. El grups entre 0 -14 i 15-64 anys augmenta, mentre es manté el nombre de persones per damunt dels 65 anys.

La **població per grups d'edat**, en %, és (font: Idescat):

	0 a 14 anys	15 a 64 anys	de 65 i més	Total
2000	16,39 (10)	63,94 (39)	19,67 (12)	61
2001	16,67 (11)	60,60 (40)	22,73 (15)	66
2002	15,07 (11)	65,76 (48)	19,17 (14)	73
2003	18,52 (15)	65,43 (53)	16,05 (13)	81
2004	19,79 (18)	65,93 (60)	14,28 (13)	91
2005	14,77 (13)	70,46 (62)	14,77 (13)	88
2006	15,05 (14)	72,05 (67)	12,90 (12)	93
2007	11,37 (10)	73,86 (65)	14,77 (13)	88
2008	7,45 (7)	78,73 (74)	13,82 (13)	94
2009	12,22 (11)	73,33 (66)	14,45 (13)	90
2010	12,87 (13)	74,26 (75)	12,87 (13)	101
2011	18,12 (25)	72,46 (100)	9,42 (13)	138

L'índex de dependència juvenil (quocient entre la població menor de 15 anys i la població de 15 a 64 anys) se situa l'any 2011 en el 0,25.

L'índex d'envelliment (quocient entre la població de 65 o més anys i la població de 0 a 15 anys) és del 0,52. Aquest índex, que l'any 2001 estava al 1,36, ha anat disminuint, indicant una clara tendència al rejuveniment del total de la població.

L'índex de dependència senil (quocient entre la població de 65 o més anys i la població de 15 a 64 anys) és del 0,13 i també ha anat disminuint, el 2001 estava al 0,38.

L'índex de dependència global (relació de la població major de 64 anys i menor de 15 anys, respecte el grup comprès entre ambdues edats) és del 38%. Aquest índex mesura la càrrega que per a la població en edat de treballar representa la població en edats dependents i també ha anat disminuint des de l'any 2001, quan estava al 65%.

La majoria de la població és nascuda a Catalunya (96), però hi ha 19 persones que han nascut a Espanya i 23 a l'estranger. Tanmateix 117 persones tenen nacionalitat espanyola i 21 són estrangers.

Habitatge

Segons el cens de 2001 (Font: Idescat), hi ha 26 habitatges familiars principals convencionals, mentre que de no principals n'hi ha 17 de secundaris i 3 de vacants. Aquestes dades poc valor tenen donat que des del 2001 s'han construït varis habitatges i s'han recuperat habitatges existents, el que ha comportat que es dupliqui la població, de 61 a 138 habitants.

Activitat econòmica

L'economia de Renau esta basada exclusivament en el sector agrari, que tot i la seva extensió té poca repercussió econòmica. El sòl agrícola se segueix conreant, malgrat que hi ha alguna finca abandonada. L'estructura d'edat del municipi, amb predomini de la gent gran, fa que les terres conreades ho siguin per règim de subcontractació a tercers, majoritàriament a gent de les poblacions veïnes.

Tot i que el riu Gaià passa per la banda de llevant del terme, pràcticament no hi ha terrenys de regadiu. Els conreus de secà ocupen gairebé tota la superfície conreada del terme. El principal conreu és la vinya, que és seguida pels avellaners, els ametllers, les oliveres i els garrofers. El municipi es caracteritza per la grandària de les seves explotacions, molt superior a la mitjana comarcal.

Pel que fa a la ramaderia, s'ha anat perdent i actualment ja no hi ha activitat industrial. Segons l'IDECAT en el cens de 1989 encara existia una explotació porcina amb 1.350 caps, que en cens de 2009 ja és nula.

La distribució de la superfície agrària és en Ha (Font: Idescat. Cens agrari):

	Terres llaurades	Pastures permanents	Terreny forestal	Altres
1982	297	3	58	14
1989	265	0	59	425
1999	183	0	13	40
2009	113	0		

La majoria de terres llaurades es destinen al cultiu de la vinya (81 ha) i a fruiters (27), les oliveres són minoritàries (3).

El nombre d'empreses és mínim.

La majoria de l'ocupació es fora del municipi.

Pel que fa a allotjaments turístics, al 2011, hi ha un hotel, amb 31 places, i 3 establiments rurals que ofereixen 17 places.

02.04. MARC HISTÒRIC DELS ASSENTAMENTS ACTUALS

La prehistòria, l'edat mitjana i l'edat moderna

Situat en un promontori, al costat del camí romà que anava del Pont d'Armentera a Tarragona es trobava llavors el Mansus Renaldi, una vil·la romana, que es menciona en els pergamins de la Catedral de Barcelona, als voltants de l'any mil. Sota del poble s'han trobat trossos de 'Dolium' i 'Sigilata'. El nom Renaldus va quedar-se en Renau.

Cal establir l'origen històric de Peralta i Renau al segle XII. A l'any 1200 apareix com a senyor del 'Monte Olivo'-Montoliu-Arnaldo de Montoliu, que demana en el seu testament, del 1267, ser enterrat a l'església parroquial del Catllar.

A la Reconquesta del Camp de Tarragona, el Senyor de Montoliu de la Segarra-Cervera va rebre com a recompensa: el castell de Sta. Margarida, la Riera, el Catllar, els Cucons, Masllorç, Renau i també Peralta. Renau i Peralta passaren al domini de la família Montoliu. El primer senyor privatiu de Peralta fou Bertran de Montoliu, els descendents del qual tingueren la senyoria fins que Joan Gabriel de Montoliu féu donació del lloc al monestir de Santes Creus l'any 1477. Més tard, la família Montoliu compraria els Garidells i el 1402 van comprar als Vinader, la Quadra del Pedrós, ara terme de Vilabella.

El monestir gaudí de la possessió de Peralta fins a la dissolució de les senyories. Santes Creus tenia sobre Peralta la baixa jurisdicció civil i criminal, mentre que l'arquebisbe de Tarragona disposava de l'alta jurisdicció per donació del rei Joan a l'arquebisbe Ènnec de Vallterra, l'any 1391. Peralta formà part de la parròquia del Catllar de Gaià fins l'any 1572, quan l'arquebisbe Gaspar Cervantes de Gaeta disposà la unió de la vicaria de Peralta amb l'església parroquial de Renau.

Renau fou possessió dels senyors del Catllar fins a l'inici del segle XIV, en què Sibil·la de Requesens l'aportà com a dot a Dalmau de Montoliu. Els successors de Sibil·la i Dalmau retingueren la senyoria de Renau fins el 31 d'octubre de 1685, que Antònia de Cabanilles, àvia i curadora de Francesc Manuel de Montoliu, la vengué a Francesc Perelló, de Tàrraga, pel preu de 20.170 lliures. Francesc Perelló, en

morir, deixà la baronia a la seva muller Raimunda de Roger de Lloria, la qual al seu torn la llegà al seu segon marit Joan de Pinós, cavaller de Sant Joan de Jerusalem, el qual va convertir la baronia en una comanda dependent d'aquest orde l'any 1727. La comanda de Renau va tenir, segons consta, cinc comanadors. El primer va ser el seu fundador, Joan de Pinós i de Rocabertí. El succeïren Josep Esteve de Blanes-Centelles i de Pinós, Antoni de Clariana i Gualbes, Jordi Serra i Manuel Desvalls.

Renau constituïa una baronia, de la qual formaven part, ultra l'indret del seu nom, els llocs del Pedrós (entre Renau, Vilabella i Nulles), de Cocons (actualment dins el terme del Catllar), de Masllorenç (municipi de l'Alt Camp), cavalleries de Vilabella (partida del terme de Vilabella) i les Comes d'Ulldemolins (partida de terra entre els termes de Reus, Vila-seca i Cambrils). Els barons tenien sobre Renau la jurisdicció civil, mentre que la criminal competia a l'arquebisbe de Tarragona d'ençà del regnat de Joan I.

Peralta i Renau s'integraren a la Comuna del Camp de Tarragona. Peralta entrà a formar-hi part al segle XV i Renau ho va fer al XVI.

A la Reconquesta de València, D. Plácido de Montoliu va rebre Alfara i continuava discutint la Baronia de Renau amb els Hospitalaris de San Joan de Jerusalem. A més, ostentava la baronia de Bonrepòs i de Mirambell demanant en el seu testament (1648), que si moria a València fos enterrat a l'església del monestir de Santo Domingo, en el terme de Museros, i si moria a Catalunya, a la sepultura dels seus, al monestir de Santes Creus.

En una carta trobada a l'armari de Renau de l'arxiu de la Corona d'Aragó es manifesta el mal estat en què es trobaven els papers de Renau a València. Aquesta carta data de l'any 1704.

Per haver desaparegut aquesta família, ignorem en quin arxiu es troben actualment els citats documents, ja que ens donarien l'origen segurament de l'ermita del Lorito i la situació de l'antiga església parroquial de Santa Llúcia, que probablement era de d'una altra advocació.

Els senyors del castell de Renau foren:

El 1427: Guillem Ramon de Montoliu, el 1437: Arnau de Montoliu, el 1538: Pere Ramon de Montoliu, el 1574 Onofre de Montoliu, el 1593 Francesc de Montoliu, domiciliat a València, el 1632 va passar a la viuda de l'anterior, Anna Maria Sayol i a Lluïsa, viuda de Joan de Montoliu, i el 1662, va passar a Gaspar de Montoliu, que fou l'últim baró.

D'aquest baró sorgí Plácido de Montoliu, del que ja hem parlat, que es va casar amb la 'Pubilla Castells' castellana de Tartareu, i havent fet un plet pels drets que tenia a la casa dels seus pares, va obtenir la sentència real favorable de 10.000 escuts, entre legitima, llegats i interessos. La mare i esposa de l'últim baró, Gaspar de Montoliu, per pagar a Plácido i altres *censales* que tenia la casa, va vendre en subhasta pública la citada Baronia, essent el comprador Francesc de Perelló, habitant de Tàrraga, vil·la on es va efectuar la citada subhasta, per la Reial Audiència del Principat de Catalunya, any 1685.

El senyor Perelló va pagar 10.000 lliures -moneda de Barcelona- a Josep Torres, procurador de Antonia de Cabanillas, a la ciutat de València com a tutora de la persona i béns de Francesc Emmanuel de Montoliu, nebot. Una vegada la Baronia de Renau va estar en mans de Francesc de Perelló, va passar a la seva esposa Raimunda de Perelló i Roger de Llúria. Al fer-se vídua, es va casar en segones núpcies amb Joan de Pinos i Rocaberti, cavaller hospitalari de San Joan de Jerusalem, que va heretar la citada Baronia (1703), document que es troba en els protocols de la Notaria d'Antoni Roses de Tàrraga, el dia 9 de juny. L'any 1727 Joan de Pinós rep poders per fundar la Comendadoria de Renau. En aquest moment erigeix i funda una Comendadoria, per la dotació de la qual va donar i oferir tota aquella Baronia anomenada vulgarment de Renau, situada al Camp de Tarragona, corresponent als llocs de Renau, Masllorenç, Cocons i Padrós, amb dues Milícies anomenades Cavalleries en el territori de Vilabella, i una quadra anomenada Coma de Ulldemolins, situades en el citat Camp de Tarragona. Per aquesta raó a partir d'aquest moment la Baronia de Renau porta el nom de Renau i Pinós.

El seu primer comenador fou Manel Desvalls. El 1749 essent comenador Antoni de Clariana Gualbes, es refà el teulat del Castell de Renau, es col·loquen noves tortugades, s'enrajolen Les Botigues, utilitzant-se 100 cuarteres de calç. El Mestre de Cases Esteve Català de Barcelona, féu la reparació que va durar 120 dies. La fusta per la teulada procedia d'Antoni Sol d'El Pla de Santa Maria. La teulada estava realitzada amb cabirons i enllatat. S'utilitzaren 81 cabirons i 3 bigues. Es van arreglar Les Lluerenes amb nous vestiments i enllatades. En aquest mateix temps el Mestre de Cases Esteve Aloy de Torredembarra va fer un cup per 200 càrregues de vi i una mina per anar el vi a les botes, es van utilitzar 400 cairons.

'S'ha adobat la teulada, s'ha fet l'escala de pedra picada ab sa barana de fusta, s'ha enrajolat i ergamasejat la entrada, s'ha fet un celler nou contiguo al mateix – hi estan 100 càrregues de vi – s'ha fet

un forn i lo terrat que les pluges havien fet enfonsar, se ha retornat part de volta de la antesala, s'ha adobat a botiga de l'oli, se ha adobat una paret forana a la part de llevant, s'ha fet nova la ximenea que lo vent la havia fet fer caurer, s'ha emblanquinat tot lo castell de cals. Sa adobat la prempsa posant-hi vigas novas, s'han fet casals per posar olivas, s'ha fet un arc de pedra per mantenir la teulada, s'ha composat lo rodet i l'olla de a prempsa. Una botiga pera recollir grans que es construïda davant dit Castell, en la cual se troba un cup de pedra molt gran de mes de 200 carregas de vi'....

Amb aquestes dades podem imaginar-nos, com anava canviant i aguantant el vetust castell.

El 1772 era Comenador Jordi Serra. El 1783 torna el Comenador Manel Desvalls, potser per ser més coneixedor dels documents de la citada Comendadoria ja que Francesc de Montoliu reclama com a mal feta la alienació de la citada Baronia.

El 1796 'Lo vall' del Castell fou tancat amb una paret de pedra i fang.

El 1808 degut a la guerra amb França els veïns i terratinents de Renau i la Quadra de Ultrera, no pagaven delmes.

Després de l'extinció dels senyorius, tant Peralta com Renau formaren municipi propi, però amb la finalitat d'estalviar despeses decidiren, ambdós municipis, de fusionar-se en un de sol, cosa que es realitzà per una ordre de la Diputació Provincial de Tarragona del dia 7 de març del 1842 (Butlletí Oficial de Tarragona del 8.03.1842).

El nucli originari del poble de Renau és situat als voltants de la plaça de l'Església resultant de l'enderroc, l'any 1876, de les restes del castell feudal. L'església parroquial, bastida al costat del castell i dedicada Santa Llúcia, és la construcció més important del municipi. Fou ampliada entre el 1749 i el 1756; consta d'una nau de 15 per 7,5 m. El campanar és una obra més tardana, possiblement de mitjan segle XIX. Durant el segle XVIII l'església de Renau s'enriquí amb quatre retaules barrocs de Francesc Bonifaç, escultor vallenc resident a Tarragona. Malgrat les pèrdues de la guerra de 1936-39, la parròquia de Renau encara conserva una imatge gòtica de la Mare de Déu del Lloret, una altra de la Mare de Déu del Roser, del segle XVII, i la creu professional d'argent, obra del segle XVII, de Peralta. A més de l'església cal destacar la Casa Jaumet, a l'entrada de la qual hi ha dues arcades gòtiques que tal volta formaren part d'alguna dependència del castell.

De l'església parroquial de Santa Llúcia depenia la del poble de Peralta, igual com la caseria d'Altrera. Els llocs i castells de Peralta i de Renau foren després de la conquesta cristiana de la família Montoliu. La jurisdicció criminal fou des del 1391 de la mitra tarragonina; Renau restà en poder dels Montoliu (al s XIX era dels hospitalers), mentre que Peralta fou venuda el 1477 a Santes Creus. Prop del poble hi ha l'ermita del Lloret.

L'aigua

Renau havia tingut moltes dificultats quant a l'abastament d'aigua potable; en una sessió de l'Ajuntament, celebrada l'any 1871, es manifestà que tant la font de Renau com el pou de Peralta eren insuficients per a les necessitats respectives d'ambdues poblacions i per això es decidí d'utilitzar conjuntament, l'aigua de la font del Pi, doll situada al torrent de Peralta, obrint-hi un pou. Per tal de facilitar a les famílies la difícil tasca d'anar a cercar aigua es decidí de conduir-la a un indret més proper, precisament on conflueixen els torrents de Peralta i de Renau; altrament s'aprovà de construir-hi un abeurador i un safareig públic. L'Ajuntament s'encarregava de pagar tots els materials necessaris mentre que els veïns, tant els de Renau com els de Peralta, havien de contribuir amb la prestació personal de tres jornals. Aquest projecte no es realitzà en la seva totalitat, ja que sols es va fer un pou i la mina de conducció fins a la nova font. Alguns anys després, a començaments del segle XX, és quan es construí l'abeurador i el safareig.

Hem de dir que uns anys abans Peralta havia tingut altres problemes amb l'aigua, no pel poc cabal sinó per la contaminació. En una sessió de l'any 1864 es tractà d'aquest afer; els homes de Peralta varen exposar que les aigües del pou, que el poble utilitzava des de temps immemorial, havien estat corrompudes i sol·licitaren es castigues el culpable. L'Ajuntament ordenà al dit culpable, no coneixem el seu nom, a netejar i a refer el pou; es de suposar que aquesta ordre municipal no es complí i per això l'afer passà a mans del jutge de primera instància. No sabem com va acabar el plet, però sí que coneixem el fet que set anys després el pou estava quasi esgotat.

El pou construït l'any 1871 era l'únic que servia per a l'abastament d'aigua, però resultava molt llunyà del poble i per això, l'any 1959, es va fer un projecte per a l'elevació de l'aigua del dit pou a fi de posar una font dins del nucli urbà. L'obra s'adjudicà l'any 1961 per un import de 114.408 pessetes; aquesta

elevació d'aigua es tractà d'una gran millora, completada més tard amb la distribució domiciliària de tan imprescindible element.

Ara el poble té servei d'aigua a domicili així com la corresponent xarxa de clavegueres, millora que, conjuntament amb la pavimentació dels carrers, s'inicià a començaments de la dècada dels anys setanta.

02.05. EDIFICIS HISTÒRICS, LLOCS D'INTERÈS I FESTES

Església Parroquial de Santa Llúcia

La primitiva església seria romànica i més petita que la actual, el portal de la qual podria ser el que actualment es troba com a porta de la Rectoria. El seu titular seria probablement un altre, ja que l'actual sembla modern.

L'emplaçament sembla ser molt a prop de l'actual parròquia, ja que el cementiri antic està allà mateix i acostumava a estar adossat a la mateixa.

Un document firmat per Raimunda de Perelé, viuda l'any 1600, -armari 3 de l'arxiu de la Corona d'Aragó- comenta que hi havia un escut d'armes sobre la porta antiga i aparellada de l'església parroquial de Renau, amb unes glans granades en el quarter principal del mateix, que possiblement tingui alguna relació amb la Casa Olzinelles que foren senyors del Catllar.

En aquesta església hi havia Espadanya ja que el 1679 al prendre possessió de la parròquia el Reverend Jaume Figuera, es van polsar les campanes, va visitar el Sagrari, les fonts baptismals, el cor i la badia.

Els clergues d'aquesta antiga església foren:

1432: Reverend Jaume Basset, pbr. i vicari, 1567: R. Antoni Boronat, rector i R. Joan del Sol, vicari, 1662: R. Joan Giralt, 1675: Isidre Llorc i 1679: Jaume Figueras.

La actual església parroquial es de principis del s. XVIII.

Sabem que el 7 de maig de 1746 es va prendre l'acord de fer l'església més gran, cosa que ens fa pensar que l'actual església no és altra cosa que una ampliació de la vella. L'Església de Renau sempre ha estat dedicada a Santa Llúcia; l'actual edifici fou començat l'any 1749 i set anys després es procedí a la seva solemne benedicció; cerimònia que presidí Ignasi Salas, rector del poble, i que se celebrà el dia 27 de maig de 1756. A les despeses de la dita obra hi contribuïren tots els veïns i fins i tot el senyor comanador que hi aplicà diferents drets que cobrava dins de la baronia. Per exemple direm que hi adjudicà el terç que li corresponia de totes les multes imposades dins de la comanda.

La façana és completament llisa i acaba en forma angular; la porta, enlairada tres graons de sòl de la plaça, és allindada i els dos únics elements que trenquen la uniformitat del conjunt són: la petita rosassa, únic punt de llum del temple, i un ull de bou situat a la part més superior. Al costat esquerre de la façana s'aixeca un petit campanar quadrangular, obra més tardana que la resta de l'edifici. Tal vegada podria ser de mitjan segle XIX; sabem que l'any 1858 l'Ajuntament va arrendar les pastures de Renau per a dos anys i el seu import, 2.802 rals, l'aplicà a les obres de reparació de l'església.

L'església és d'una sola nau de 15 per 7,5 metres; la volta és reforçada per tres arcs faixons; entre arc i arc hi ha una lluneta amb una finestra cega. El presbiteri es polièdric i té volta de quart d'esfera, forma que s'assoleix mitjançant cinc llunetes. Sota la volta corre una cornisa clàssica que es trenca a la paret del fons del presbiteri; l'obra, en conjunt, podem catalogar-la com a una realització neoclàssica. Acabarem la descripció de l'església amb una breu referència al cor que és situat damunt d'un arc escassà a l'entrada del temple. Sota el cor, al mig, un cancell de fusta, mentre que al costat esquerre hi ha les escales per a pujar al cor i a la dreta un petit recinte que serveix de baptisteri.

El santuari de la Mare de Déu del Lloret

Als afores de Renau, prop de l'aiguabarreig de la riera de Renau i el torrent de Peralta, hi ha el santuari de la Mare de Déu del Lloret. La tradició en situa la construcció els anys trenta del segle XVI, però la primera notícia documental és de la segona meitat del segle XVII. Aquesta capella fou substituïda per una segona l'any 1704. El santuari és una construcció d'una sola nau de 12 m de llarg per 5 d'ample. Les parets i la volta són decorades amb pintures de l'arquitecte Josep M Jujol, realitzades durant la restauració de l'edifici l'any 1925. La façana té forma rectangular, amb teulada de doble vessant; conté una porta amb llinda i una petita rosassa en forma d'estrella de sis puntes; la façana és coronada per un

campanar d'espadanya, d'un sol ull. L'altar és obra de Santiago Tarragó. Queden restes de la casa de l'ermità i un pou d'aigua viva.

Destaca la imatge de la Mare de Déu. Dreta de 29 cm d'alçada i de fusta policromada. Té el Nen Jesús a la ma dreta. Duu corona de plata. Es tracta d'una reproducció, feta per l'escultor tarragoní Eustaqui Vallès, de la imatge original, conservada, que provenia del Santuari del Lloret. Sembla que les corones són obra de l'arquitecte Jujol.

Arcs de Pedra Casa Jaumet

Dos arcs apuntats, de carreus de pedra, a l'entrada de casa Jaumet. Correspon a una estructura pròpia dels segles XIII-XVI en aquesta zona.

Es considera que aquests arcs devien formar part de l'estructura d'alguna dependència del castell, desaparegut, que hom situa a l'indret de l'actual plaça de l'Església.

Peralta i l'església de Santa Maria de Peralta

El lloc de Peralta estava totalment despoblat, fins fa ben poc, i en estat de ruïna progressiva. L'edificació més interessant era l'església, del segle XIV, de la qual quedaven solament algunes parets i el campanar d'espadanya, de dos ulls. Té planta d'una sola nau de 15 m de llarg per 4 d'ample; la porta d'entrada és situada a la façana lateral esquerra. L'església de Santa Maria de Peralta tenia pintures murals del segle XIV a les parets de la nau. Aquestes pintures restaren tapades durant molts anys, fins que foren descobertes i arrencades a la dècada dels anys quaranta. Consten de cinc escenes que representen el calvari, la temptació d'Adam i Eva, el Pantocràtor, una composició força deteriorada en la qual és visible un sant Cristòfor i un altre calvari de dimensions més reduïdes. Actualment, les pintures murals de Peralta es conserven damunt taules a les dependències del Museu Diocesà de Tarragona, el qual també serva, procedents de Peralta, objectes litúrgics i un retaule del segle XV.

Peralta ha començat una lenta recuperació amb l'aprovació d'un Pla especial de protecció i ordenació.

Els masos

Els termes de Renau i Peralta tenien molts masos, ara alguns deshabitats. El conjunt més important era l'Altrera o l'Ortrera, també anomenat les Vidielles, format pels masos d'Orpí, de Faramà o d'Alegret, de les Guàrdies i Calafell. L'Altrera és situada a l'E del terme, prop del Gaià, i fou incorporada a la baronia a mitjan segle XV. Al S de l'Altrera hi ha el Mas de la Sort o Mas de Bellver; és una casa de camp molt espaiosa, les terres de la qual han quedat negades pel pantà de Gaià. Al costat del camí que de Renau mena al Gaià hi ha els masos de Pujals o de Rabadà, de Taret, de l'Aleix o de Rull i el d'Aguiló; tots són anteriors al segle XVIII menys el de Taret. L'antic terme de Peralta tenia un únic mas, el de Soler, a la vora del camí de Nulles. Prop del nucli de Renau, al costat de l'actual carretera, hi havia la Teuleria i el Raval.

Les festes

Renau celebra la seva festa major el tercer diumenge de juliol, en honor de Santa Llúcia, patrona del poble. Aquesta data la tenim documentada a darreries del segle XVIII, si bé en aquesta època ens consta que podia oscil·lar entre el segon o el tercer diumenge. Peralta la celebrava el segon diumenge d'agost. A més a més d'aquestes festes majors tenim constància de tres altres festes que se celebraven a l'ermita: el dilluns de Pasqua de la Resurrecció, el diumenge infraoctava de la Nativitat de la Verge i el dia 10 de desembre, festa patronal de la Verge del Lloret. Les dues primeres sembla que eren excloents, es a dir, si se'n celebrava no se'n celebrava l'altra; la data va variar segons l'època. La mes antiga va ser la del diumenge de la infraoctava de la Nativitat de la Verge, la qual ja tenim documentada des de l'any 1702; aquesta diada gaudia del privilegi papal de indulgència plenària.

A partir del testament de Francesc Perelló, baró de Renau, les despeses de la festa eren a càrrec del senyor del dit lloc; pagava al rector una lliura i vuit sous per la feina de les confessions i vuit sous i mig per la celebració de la missa solemne; altrament donava tretze ciris d'una lliura de pes que havien de cremar des de les vespres del dissabte fins a les nones del diumenge, cosa que suposava que durant tota la nit hi havia vetlla; aquest costum es canvià anys després prèvia autorització de l'arquebisbe i els ciris sols cremaren durant el dia de la festa i així se suprimí la vetlla pel perill d'incendi que suposava tenir els ciris encesos tota la nit.

La tercera festa es celebra el segon diumenge de desembre i recorda la festa votada l'any 1781 en

agraïment a la Mare de Déu del Lloret per haver deslliurat al municipi de les febres que envaïren la comarca. El 26 d'agost del 1871, el poble votà fer una festa solemne el dia de la Verge de Lloret si cessava la terrible pesta de les febres que envaïa la comarca. Els veïns celebraren amb gran goig aquesta primera festa el dia 10 de desembre del mateix any i traslladaren, en processó, la imatge de la Verge del Lloret a la parròquia, cerimònia que es repetí el dia següent quan la retornaren a l'ermita. Un any després aquesta festa votada ho va ser, de bell nou, amb motiu d'una altra pesta que penetrà a la contrada. Hi ha constància que a començaments del segle XVIII, ja se celebrava festa a l'ermita d'aquest dia encara que no fos amb aquest caràcter de festa solemne i votada com ho serà a partir de l'any 1781.

02.06. PLANEJAMENT VIGENT

L'ordenació urbanística del municipi de Renau es regeix actualment per les Normes Subsidiàries de planejament, aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona (exp. 1979/000106/T, aprovació: 09.10.1985).

L'evolució econòmica i social de la Vila de Renau determinà la necessitat d'adaptar les Normes Subsidiàries de planejament, a unes noves necessitats. Així l'any 1995 es va realitzar una Modificació puntual de les Normes subsidiàries (exp. 1995/000215/T, aprovació: 08.11.1995, publicació: 15.04.1996 i 10.10.2007, DOGC: 4985).

L'any 2000 es tramita el Pla especial de protecció i ordenació del poblat de Peralta (exp. 2000/000408/T, aprovació: 08.11.2000, publicació: 19.03.2001 i 10.10.2007, DOGC: 4985).

També té incidència sobre el territori de Renau la Xarxa Natura 2000, que inclou una part important del terme dins del seus àmbits.

Pel que fa a planejament territorial cal destacar l'aprovació del Pla territorial general de Catalunya i del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament el 12 de gener de 2010.

Planejament territorial general

El Pla territorial general de Catalunya

El Pla territorial general de Catalunya defineix els objectius d'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya, i esdevé el marc orientador de les accions amb incidència territorial.

Segons el Pla Territorial General de Catalunya, està emmarcat dins de l'àmbit funcional del Camp de Tarragona a l'Àrea bàsica de la Secuita, integrada pels municipis de la Secuita, els Pallaresos, Perafort i Renau.

El terme de Renau queda fora de les grans estratègies del Pla Territorial general de Catalunya.

Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (PTPCT)

El PTPCT s'articula en els tres sistemes bàsics del territori:

- Sistema d'espais oberts.

En el que s'ha d'afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica, protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori i preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori i moderar el consum de sòl.

El PTPCT determina que una gran part del terme, la situada al sud-est, té la categoria de xarxa natura 2000 dins del sòl de protecció especial, la situada al nord-oest és sòl de protecció especial i la situada a l'oest preveu que sigui sòl d'interès agrari o paisatgístic, dins del sòl de protecció territorial.

- Sistema d'assentaments.

En el que s'ha d'afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes, protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori, facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada, propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris, aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència, preveure els creixements urbans de forma compacta i en continuïtat i reforçar l'estructura nodal del territori.

Determina que Renau és un municipi de creixement moderat. El Pla estableix aquesta estratègia en aquells nuclis de petita dimensió urbana que per les seves condicions de sòl i de connectivitat poden tenir un creixement proporcionat a la seva realitat física com a àrees urbanes.

Per Peralta determina una estratègia de desenvolupament de Millora urbana i compleció. El Pla estableix aquesta estratègia en aquells nuclis que, per la seva petita dimensió, no tenen capacitat per a estructurar extensions urbanes o que no disposen de sòl físicament apte per a la urbanització o que tenen un baix nivell d'accessibilitat.

- Sistema d'infraestructures de mobilitat

En el que la mobilitat és un dret i no una obligació, ha de facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments, atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans i integrar Catalunya en el sistema de xarxes urbanes i de transport europees mitjançant infraestructures concordants amb la matriu territorial.

El PTPCT no preveu canvis en el sistema d'infraestructures de mobilitat, més enllà de les que es preveuen per el conjunt de l'àmbit on està integrat Renau.

El terme de Renau queda fora de les grans estratègies del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona.

02.07. INFRAESTRUCTURES, SERVEIS I EQUIPAMENTS

Infraestructures de comunicació i del transport

Renau està comunicat amb les poblacions que l'envolten pel brançal de Vilabella, de la carretera de Tarragona al Pont d'Armentera. A Vilabella i a l'Argilaga hi ha 3 km, a Nulles 4,5 km i a la Secuita 6 km, mentre que a Tarragona n'hi ha 15 i a Valls 11.

També està ben comunicat, per carretera, i està proper a Tarragona i Valls, poblacions amb importants dotacions d'equipaments i serveis

Les carreteres d'accés al municipi són la TV-2031, de Tarragona a la C-51, coneguda com la carretera del Pont d'Armentera, la TV-2032, de la TV-2031 a Vilabella, i la TV-2033, de la TV-2032 a Renau.

A Peralta si accedeix per un camí, que s'inicia a la TVP-2032.

A més d'aquestes carreteres el municipi disposa d'una bona sèrie de camins veïnals que completen la xarxa de comunicacions, essent importants eixos de comunicació i d'organització del territori. Destaquen els que comuniquen amb Vilabella, Peralta, el Catllar i Nulles i, també, el GR-172, un camí de llarg recorregut que travessa el terme pel límit nord-est.

La xarxa rural de camins, en funcionament, és primordialment d'accés a explotacions del sector agrícola i, en menor mesura, d'ús turístic. Tenen un estat acceptable i permeten una bona accessibilitat a les finques de caràcter agrícola.

Alguns d'ells estan pavimentats, tenint, majoritàriament, un tractament d'estabilització granulomètrica. Les actuacions en aquesta xarxa caldrà que responguin a objectius concrets sobre promoció turística i explotació dels recursos naturals.

Mobilitat

La localització dels principals centres generadors de desplaçaments del municipi són:

- Capital i centre comarcal: Tarragona
- Partit judicial: Tarragona
- Recaptació de tributs: Tarragona
- Bisbat: Tarragona
- Mercat agrícola principal: Valls
- Àrea comercial: Tarragona i Valls
- Salut: Bràfim (consultori), Vila-rodona (CAP) i Tarragona i Valls (urgències i hospitalització)

- Ensenyament: la Secuita (primària) i els Pallaresos (secundària)
- Aeroports: Reus i Barcelona.
- Ferrocarril: estació de Vilabella (RENFE) i estació de la Secuita (AVE)

Transport públic

Hi ha dos serveis d'autobús diari que comuniquen el nucli de Renau amb Tarragona. També hi ha transport escolar que gestiona el Consell Comarcal del Tarragonès.

L'estació de ferrocarril més pròxima està situada a Vilabella, sobre la línia Valls - Sant Vicenç de Calders - Barcelona. Molt propera té l'estació de l'AVE situada a cavall dels municipis de la Secuita i Perafort.

Serveis tècnics i ambientals

En la part de la memòria ambiental d'aquest POUM es reflecteixen les dades referents a serveis tècnics ambientals.

Renau és un municipi petit, per tant, el seu pressupost municipal és reduït, la qual cosa pot influir a l'hora de projectar i planificar millores pel poble.

Per Renau són fonamentals les subvencions que es puguin obtenir d'altres organismes. En els darrers anys a l'empara del PUOSC de la Generalitat i del PAM de la Diputació s'han millorat les infraestructures de serveis.

El poble té servei d'aigua a domicili així com la corresponent xarxa de clavegueres, millora que, conjuntament amb la pavimentació dels carrers, s'inicià a començaments de la dècada dels anys setanta i no ha cessat.

Abastament d'aigua

Renau disposa de xarxa de subministrament d'aigua en el nucli urbà amb les dotacions i instal·lacions necessàries per oferir un nivell de servei satisfactori. La captació d'aigua es fa mitjançant pous que es duu a terme mitjançant una bomba submergida que assoleix el nucli fins a una cisterna. Amb l'ajuda de dues bombes es propulsa l'aigua fins a la cota superior del municipi, allò on és necessari que arribi. El Departament de Sanitat controla l'extracció de l'aigua.

No hi ha problemes de pressió per manca d'alçada, llevat d'en moments puntuals quan es produeix una quantitat elevada de consum d'aigua instantani.

En cas dels habitatges rurals aïllats (masos o disseminats contemporanis) i del nucli de Peralta existeix l'acord de captar l'aigua en cert punt, corrent a càrrec dels propietaris el bombeig i estesa de xarxa fins als seus habitatges, a excepció d'una masia.

Sanejament

La xarxa de sanejament és suficient a Renau. Recentment s'ha construït una estació depuradora, situada al Camp Masdeu.

Enllumenat públic

L'enllumenat públic cobreix tota la zona urbana del nucli de Renau.

Telecomunicacions

El servei telefònic i de comunicacions es acceptable.

Infraestructures energètiques

Dels habitatges ocupats, en el nucli tots disposen de subministrament elèctric. La companyia subministradora és: FECSA-ENDESA. Destacar que la xarxa és aèria en la seva major part, amb l'impacte negatiu que produeix l'estesa del cablejat aeri.

El subministrament de gas butà el fa l'estació subministradora de Tarragona de l'empresa REPSOL-BUTANO. Se'n realitza el repartiment un cop cada 15 dies. Existeix també, algun dipòsit de gas propà particular d'ús domèstic que dona subministra a un parell de cases.

La major part dels habitatges tenen un sistema de calefacció a partir de calderes de gasoil i, en algun cas, de propà.

Gestió de residus sòlids

La recollida de deixalles i la selectiva de vidre, envasos i paper està gestionada pel Consell Comarcal del Tarragonès. Existeixen dues illes de contenidors soterrats dins el nucli urbà.

Extinció i prevenció d'incendis

El municipi depèn del Parc de Bombers de Tarragona, dins la Regió d'emergències de Tarragona.

El risc d'incendi té com a factor primordial el perill dels incendis en zones forestals pròximes al municipi. Tot i això, en els últims 25 anys no hi ha hagut cap incendi greu, només algun fet aïllat i de poca importància.

Equipaments

Renau, amb els seus 138 habitants, és un dels municipis més petits de Catalunya. Aquesta petita xifra de població augmenta lleugerament l'estiu i els caps de setmana. Una xifra tan reduïda de població no permet l'existència de grans equipaments.

En els darrers anys s'ha dotat de nous equipaments, com poden ser el Centre cultural, la sala d'exposicions, la piscina i la pista poliesportiva.

Actualment té una sèrie d'equipaments amb diferents usos (socio-cultural, esportiu, administratiu, religiós o sense ús específic).

Nucli de Renau:

Espais qualificats com equipament en el planejament actual:

- Ajuntament	Públic	599,40 m ²
- Camp Armengol	Públic	3.631,50 m ²
- Camp Masdeu	Públic	1.969,00 m ²
- Església	Privat religiós	409,95 m ²

Hi ha altres espais que en fan la funció, tot i que no estan qualificats per el planejament:

- Casal carrer Peralta	Públic	151,20 m ²
- Cementiri	Públic	371,35 m ²
- Ermita Mare de Déu del Lloret	Privat religiós	143,05 m ²

Nucli de Peralta:

Espai qualificats com equipament en el planejament actual:

- Església	Privat religiós	183,50 m ²
------------	-----------------	-----------------------

Administració local

L'Ajuntament es troba situat al carrer de la Rutlla, Renau compta amb una secretaria habilitada. L'horari de les oficines municipals és dilluns, dimecres i divendres de 16h a 19h.

Equipaments culturals

El municipi disposa d'un casal, situat al carrer de Peralta, on s'hi fan tot tipus d'activitats de participació pública. Disposa de diferents espais, entre ells una sala d'actes. Aquest fou construït sobre el solar de l'antiga Societat Agrícola de Socors Mutus, fundada el 1917.

També disposa d'una petita sala d'exposicions al Carrer Nou.

Equipaments sanitaris

Pertany a l'Àrea bàsica de Salut de l'Alt Camp Est (Regió sanitària de Tarragona), que té el CAP a Vila-rodona. El metge passa visita un dia a la setmana, al Casal, malgrat que el consultori local està a Bràfim. Per a visites de l'especialista, servei d'urgències i hospitalització els habitants de Renau han d'acudir a Tarragona (Hospital Joan XXIII) o a Valls (Pius Hospital).

Equipaments docents

No existeix cap mena d'equipament docent. Els alumnes es traslladen a la Secuita per realitzar l'ensenyament primari i als Pallaresos per el secundari.

Cementiri

Hi ha un cementiri a les afores del nucli urbà. La seva dimensió i capacitat es suficient en l'actualitat per atendre les necessitats del municipi.

Infraestructures esportives

En l'actualitat el municipi té dues infraestructures esportives de titularitat pública, situades en espais destinats a equipaments:

- Zona esportiva (Camp Masdeu) POL 44 x 22, amb vestidors
- Piscina municipal (Camp Armengol) PAL 16,6 x 6

La Piscina municipal compta a més de la piscina de 16,6 x 6 m, amb una piscina petita de 3 x 6 m.

02.08. ESTAT ACTUAL

El sòl urbà

Renau

La tipologia de les edificacions correspon a les construccions de tipus casa unifamiliar entre mitgeres, fetes a base de maçoneria, en alguns casos amb pedra, vista o arrebossada i pintada i amb coberta de teula àrab, elements constructius que donen el caràcter al nucli.

Les edificacions del nucli urbà, en general, presenten un grau de conservació acceptable. En els darrers anys s'han rehabilitat algunes cases per primera o segona residència, mentre que en les no ocupades és pales el seu deteriorament. Cal dir que l'ajuntament ha fet importants inversions per millorar la urbanització del nucli antic i del nucli urbà.

El sòl urbà residencial del nucli principal té una superfície de 4,65 ha.

La tipologia arquitectònica en el nucli antic és de tipus tradicional amb parcel·la estreta i, generalment, de tipus unifamiliar de planta baixa, normalment destinat a magatzem, i un pis i golfes.

Fora del nucli antic, i de la seva ampliació, trobem dues tipologies, que s'han desenvolupat en els darrers anys: la de cases en filera i la de cases aïllades, de tipus unifamiliar.

La dotació dels espais destinats a viari és correcte i estan completament urbanitzats.

Hi ha varies zones verdes. Són de titularitat pública:

- Camp Armengol 1	762,70 m ²
- Camp Armengol 2	370,80 m ²
- Antic cementiri fins a la carretera TP-2033	690,00 m ²
Total	1.823,50 m ²

N'hi ha dues més que hi estan qualificades, però les Normes subsidiàries no en preveuen el sistema de cessió o adquisició i, per tant, no són de titularitat pública:

- Plaça de l'Església (mirador)	559,45 m ²
- Existent entre carrer Nou i la carretera TP-2033	992,75 m ²
Total	1.552,20 m ²

Hi ha diferents zones que en fan la funció, tot i que no ho estan qualificades:

- Plaça de l'Església	837,05 m ²
- Hort de Gelembí, s'ha condicionat fa pocs anys	426,95 m ²
Total	1.264,00 m ²

Els espais destinats a zones verdes, qualificats o no, té la següent superfície: 4.639,70 m².

Peralta

El sòl urbà residencial de Peralta té una superfície de 1,54 ha.

El nucli de Peralta no té cap mena d'urbanització i està deshabitat, llevat del que fa a l'activitat relacionada amb l'hotel existent.

El Pla especial preveu les següents zones verdes:

- Camí de Renau	240,00 m ²
- Voltant de l'Església	400,00 m ²
- Castell	135,00 m ²
- Camí d'accés 1	133,00 m ²
- Camí d'accés 2	203,00 m ²
- Camí d'accés 3	171,00 m ²
Total nucli de Peralta	1.282,00 m ²

El sòl no urbanitzable

El sòl urbanitzable està regulat en les Normes subsidiàries vigents i en el Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (PTPCT). Produint-se contradiccions, tant en la denominació de les zones com en la delimitació dels àmbits, entre els dos planejaments.

Les Normes subsidiàries actuals qualifiquen tres zones en el sòl no urbanitzable: sòl no urbanitzable, protecció de la llera i protecció del bosc.

Per la seva part el Pla territorial parcial del Camp de Tarragona determina tres zones: sòl d'interès agrari o paisatgístic, dins del sòl de protecció territorial, Xarxa natura 2000, dins del sòl de protecció especial, i sòl de protecció especial.

L'àmbit denominat Xarxa natura 2000, dins del sòl de protecció especial, coincideix, lògicament, amb l'àmbit de la Xarxa natura i amb l'espai denominat Massís de Bonastre en el Catàleg del paisatge.

Edificacions en el medi rural

Com s'ha explicat en l'apartat d'edificis històrics i llocs d'interès, els termes de Renau i Peralta tenien molts masos, alguns que encara persisteixen.

També trobem altres edificacions, instal·lacions i activitats en sòl no urbanitzable. Es tracta, en general, d'edificacions que tenen en l'habitatge la seva vocació principal, de vegades amb un ús compartit, amb més o menys pes, amb el servei a la finca.

02.09. Riscos

En l'apartat 2.4.5 de l'Informe de sostenibilitat ambiental es fa la identificació dels riscos al municipi.

El creixement que es proposa queda fora de les zones de risc.

03. MEMÒRIA DE L'ORDENACIÓ

03.01. OBJECTIUS DEL PLA

Introducció

L'objecte d'aquest document és la redacció del Pla d'ordenació urbanística del municipi de Renau, que es planteja com a revisió de les Normes Subsidiàries vigents actualment, tot adaptant-les a la nova legislació i a la necessitat d'estructurar el municipi d'acord amb els nous requeriments, les infraestructures generals, els planejaments d'índole superior, com el Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, i la pròpia necessitat d'ordenar un petit creixement residencial sense malmetre els espais d'alt valor paisatgístic o agrícola, tan rics al municipi. Dotant al municipi d'un instrument, d'ordenació urbanística integral, que possibiliti una gestió senzilla i àgil de les diferents accions de regulació que l'Ajuntament exercita mitjançant el planejament sobre la edificació, les activitats i el territori.

El POUM pretén constituir el marc normatiu urbanístic de referència per a l'activitat constructiva que es pot plantejar en els propers anys. Establint les condicions per a la revitalització del patrimoni edificat i l'ordenació del territori.

No pretén ser un document que trenqui amb els documents urbanístics vigents ni amb els seus criteris, sinó que vol constatar la realitat provocada per el pas del temps ajustant les previsions del planejament a les noves necessitats territorials i locals, adequant-se a les necessitats actuals en funció del desenvolupament produït, adaptant-se als recursos econòmics, públics i privats, i incloent-hi les mancances detectades i les noves actuacions.

La situació territorial, urbanística, econòmica i social descrita en els apartats anteriors, juntament amb les observacions formulades en la fase d'avanç de planejament, han estat la base per al diagnòsi i la confecció de la proposta d'ordenació urbanística del municipi.

En la introducció d'aquesta memòria s'han esmentat els diferents motius que, conjuntament amb l'anàlisi del planejament vigent i de les necessitats actuals, justifiquen la revisió del planejament vigent.

A partir de l'estat de saturació del nucli urbà i de la evolució del municipi es fa la proposta de creixement, però sense que els plantejaments siguin de previsió d'un gran desenvolupament.

La necessitat d'aquest Pla deriva, en general, de les determinacions de la legislació urbanística i, en particular, de la dinàmica pròpia del municipi que fan imprescindible l'establiment d'un marc adequat, i actualitzat, que ordeni i reguli el seu territori i el desenvolupament urbanístic.

El POUM vol revisar i actualitzar la normativa vigent al territori i incorporar els nous conceptes, objectius i paràmetres, s'ha de constituir en l'instrument d'ordenació integral, no tan sols de la edificació, sinó de tot el territori del municipi de Renau. Regulant el creixement urbà del municipi i establint paràmetres de control i planificació territorial, de conformitat amb allò que disposa l'actual legislació urbanística, i amb l'objectiu de garantir un desenvolupament urbanístic sostenible que preservi els recursos naturals i de paisatge. Establint uns usos compatibles que complementaran altres legislacions sectorials (habitatge, indústria, turisme, agricultura, medi ambient,...).

El POUM a més de preveure i determinar les directrius del model urbanístic dels nous creixements i de tot el territori, pretén dinamitzar el nucli històric, harmonitzar algunes de les zones urbanes existents i definir les pautes d'ordenació que permetin el manteniment, la protecció i la valoració de l'important patrimoni arquitectònic, agrícola, natural i paisatgístic que té el municipi, des dels principis del desenvolupament urbanístic sostenible i tenint en compte, a més, els requeriments de la legislació vigent. De forma que es constitueixi en el marc normatiu urbanístic de referència per a l'activitat constructiva que es pot plantejar en els propers anys, establint les condicions per a la revitalització del patrimoni edificat.

Les actuacions estan encaminades a no hipotecar l'evolució futura de la vila, potenciar el foment i manteniment de la pagesia i intentar mantenir el cost del sòl, per tal d'evitar la seva especulació.

Determinacions del POUM

El POUM es redacta d'acord amb el que s'estableix la legislació urbanística vigent, i de forma específica en els articles 57 i successius del TRLUC. Els criteris per un desenvolupament urbanístic es corresponen amb les determinacions del art. 3 i 9 del TRLUC.

Correspon als plans d'ordenació urbanística municipal, com a mínim:

- a. Classificar el sòl, amb vista a l'establiment del règim jurídic corresponent.
- b. Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic, d'acord amb el que estableix l'article 3 del TRLUC.
- c. Definir l'estructura general que cal adoptar per a l'ordenació urbanística del territori i establir les pautes per fer-ne el desenvolupament, sense que aquesta definició impedeixi formular plans especials urbanístics autònoms per a implantar altres elements integrants de l'estructura general del territori en els termes que regula l'article 68 del TRLUC.
- d. Determinar les circumstàncies que en poden produir la modificació o la revisió.

El POUM ha de:

- a. Classificar el territori en les classes de sòl definides per el TRLUC i en els àmbits o les superfícies que resultin necessaris en funció dels objectius de desenvolupament i de la complexitat urbanística del municipi.
- b. Establir les determinacions que corresponen a cada classe de sòl per aconseguir la plena efectivitat del règim respectiu.
- c. Desenvolupar per a cada classe de sòl l'estructura general i el model del territori, que s'ha d'adequar a les determinacions dels articles 3 i 9 del TRLUC.
- d. Determinar els indicadors de creixement, població, recursos i desenvolupament econòmic i social del sistema urbà que hagin d'ésser considerats per decidir l'oportunitat i la conveniència de cada actuació, d'acord amb els interessos públics derivats de l'imperatiu d'utilització racional del territori.
- e. Incorporen previsions sobre la disponibilitat dels recursos hídrics i energètics.
- f. Establir les determinacions necessàries per assolir una mobilitat sostenible en el municipi.
- g. Establir per mitjà de l'agenda, quan no tenen cap programa d'actuació urbanística, les determinacions pròpies d'aquests pel que fa a les prioritats i a les previsions temporals de l'execució del pla d'ordenació urbanística municipal.

En sòl urbà, els plans d'ordenació urbanística municipal:

- a. Apliquen les tècniques de qualificació o zonificació del sòl i de reserva o afectació d'aquest per a sistemes urbanístics generals i locals, respectant sempre la proporció adequada a les necessitats de la població.
- b. Assignen usos detallats per a cada zona.
- c. Regulen els paràmetres i els criteris d'harmonització formal i compositiva de les edificacions.
- d. Determinen quins valors arquitectònics, arqueològics, paisatgístics i mediambientals hi han d'ésser protegits.
- e. Regulen l'ús del subsòl, d'acord amb l'article 39 del TRLUC, per fer factibles la prestació dels serveis i la implantació de les infraestructures necessàries per a la col·lectivitat, respectant sempre els aprofitaments privats que hi siguin compatibles.

En sòl urbà consolidat:

- a. Detallen l'ordenació urbanística del sòl, fixen els paràmetres urbanístics necessaris per a l'atorgament de llicències d'edificació i assenyalen les alineacions.
- b. Precisen les rasants i les característiques i el traçat de les obres d'urbanització. En els àmbits de sòl urbà no consolidat per als quals els plans delimitin polígons d'actuació, les obres d'urbanització i les rasants s'han de definir i concretar mitjançant un projecte d'urbanització.
- c. Estableixen quins són els elements d'urbanització que cal completar o acabar perquè els terrenys adquireixin la condició de solar.

En els àmbits del sòl urbà no consolidat per als quals delimitin sectors subjectes a un pla de millora urbana:

- a. Fixen els índexs d'edificabilitat bruta, les densitats, els usos principals i compatibles, i els estàndards per determinar les reserves mínimes per al sistema local d'espais lliures i equipaments. Aquests sectors poden ésser físicament discontinus.

- b. Precisen les rasants i les característiques i el traçat de les obres d'urbanització. En els àmbits de sòl urbà no consolidat per als quals els plans delimitin polígons d'actuació, les obres d'urbanització i les rasants s'han de definir i concretar mitjançant un projecte d'urbanització,

En sòl no urbanitzable, els plans d'ordenació urbanística municipal:

- a. Regulen cadascuna de les qualificacions possibles, en coherència amb el grau de conservació i protecció pretesos.
- b. Regulen els paràmetres bàsics de les edificacions admissibles.
- c. Estableixen els llinars a què es refereix l'article 49.2 del TRLUC relatius a noves construccions d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica.
- d. Contenen el catàleg de masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació.

Objectius generals

Com a principals objectius podem enumerar: la millora de la qualitat de vida, el foment de l'equilibri socioeconòmic i ordenar el creixement, mitjançant una acció urbanística coherent i sostenible, que tingui en compte tant els aspectes econòmics i públics com els socials i els legals.

- Adaptar el planejament a la nova legislació urbanística, apareguda després de l'aprovació de les Normes subsidiàries, amb criteris actualitzats de sostenibilitat i de protecció del patrimoni i del paisatge
- Millorar i ordenar l'estructura orgànica del territori, determinant les directrius del model urbanístic de tot el territori i adoptant nous criteris respecte a la classificació del sòl
- Preveure un model de municipi que permeti assumir el seu creixement en els propers anys sense necessitat de permanents reformulacions, ordenant el creixement, mitjançant una acció urbanística coherent, que tingui en compte tant els aspectes econòmics públics com els socials, els legals i els de sostenibilitat
- Millora de la qualitat de la vida i fomentar l'equilibri socioeconòmic
- Preveure les infraestructures i serveis necessaris per un creixement ordenat
- Adoptar els principis del desenvolupament urbanístic sostenible
- Recollir la evolució del municipi en els darrers anys,
- No permetre nous creixements fora del nucli urbà de Renau, promovent un creixement ordenat i equilibrat de les implantacions sobre el territori, que permeti la compatibilitat entre les estructures edificades actuals i els nous creixements previstos, i entre els assentaments urbans, l'estructura agrícola i la protecció del medi
- Establir mecanismes de protecció del patrimoni històric, artístic, arquitectònic i arqueològic elaborant el preceptiu Catàleg de béns protegir, que reculli els elements que ja disposen de protecció i aquells que s'han d'inventariar per el seu valor
- Adequació del planejament a la legislació urbanística i sectorial vigent (Xarxa Natura 2000)
- Adequar el planejament a les determinacions del planejament territorial (Pla territorial parcial del Camp de Tarragona), eliminant contradiccions
- Adequar el planejament al Catàleg del paisatge del Camp de Tarragona
- Actualitzar el planejament, utilitzant cartografia actualitzada i adequant la normativa urbanística, evitant els dubtes i contradiccions que té el document actual

Objectius en sòl urbà

Renau

Es necessari establir nous paràmetres de regulació dels teixits que permetin garantir la potenciació i millora del paisatge urbà amb una atenció especial al nucli antic. Els objectius són:

- Ordenar l'estructura existent, definint noves claus més adients a la realitat constructiva i a la normativa actual, tot establint les direccions del futur creixement residencial

- Protegir el nucli històric sense necessitat de fer un pla especial de protecció, tot mantenint les seves característiques i regulant i millorant les seves condicions
- Omplir els espais buits en el nucli o rehabilitar l'espai ja ocupat per sobre de la ocupació de nous territoris, per tal de mantenir la seva estructura (PAU 1 a 5) delimitant els espais urbans consolidats amb propostes precises per tal de millorar algunes zones o aconseguir les cessions de zones verdes, equipaments o vialitat
- Revisar i actualitzar les zones urbanes de caràcter residencial, i regularitzant la franja perimetral en els diferents límits, per tal d'harmonitzar-les. Integrant les zones urbanes consolidades fora dels límits, però en continuïtat, del sòl urbà, com la situada al sud-est, ara en sòl no urbanitzable
- Garantir la titularitat pública de dues zones verdes previstes en les Normes subsidiàries, sense que es definís el sistema de cessió (mirador de la plaça de l'església i paral·lela al carrer Nou
- Millorar i augmentar el sistema d'espais lliures, que es planteja con un passeig perimetral, amb incursions dins del nucli. Vetllant perquè la distribució en el territori, s'ajusti a criteris que garanteixin la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat. Considerant el paisatge com l'element integrador del medi urbà i el medi natural
- Actualitzar el sistema d'equipaments comunitaris
- Actualitzar el planejament, utilitzant cartografia actualitzada i adequant la normativa urbanística. Revisant les diferents qualificacions en sòl urbà, en aquells casos que s'observen incoherències en la normativa actual.
- Solucionar la manca d'àrees d'aparcament en el nucli antic

Peralta

En el nucli de Peralta s'adopten els preceptes del Pla especial de protecció i ordenació del poblat de Peralta, coincidents amb l'estratègia de desenvolupament de Millora urbana i compleció que el PTPCT determina per aquest nucli. Sent prioritari el manteniment, la reconstrucció i millora de les trames urbanes existents amb especial atenció al manteniment de la tipologia arquitectònica dominant, sense preveure cap extensió encaminada a la compleció de l'assentament o la regularització de la franja perimetral.

L'objectiu d'aquesta estratègia és la recuperació i millora d'aquests nuclis com a patrimoni urbanístic, mitjançant el foment de la residència associada a les activitats rurals, a les activitats professionals desconcentrades, i a la segona residència de reutilització, i també als serveis turístics de qualitat i petita escala.

Objectius en sòl urbà no consolidat

Preveuré un petit àmbit de creixement d'ús residencial, delimitant un Pla de millora urbana (PMU 1 - Carrer de la Rutlla), en continuïtat amb el nucli urbà i la seva vialitat, mitjançant la classificació de sòl urbà no consolidat, que ha de permetre, en el futur, absorbir la demanda d'habitatges en el municipi, amb una tipologia que harmonitzi amb el poble.

Els espais lliures a aportar en base al possible nou creixement residencial es proposen d'emplaçar contigus al vial principal estructurador del municipi, fent un passeig al llarg de la TV 2033 i el carrer de la Rutlla.

Aquesta ampliació proposada és coherent amb la estratègia de creixement moderat que defineix el Pla territorial parcial del Camp de Tarragona per el municipi, i, tenint en compte les característiques del nucli i les condicions físiques de l'entorn, es proposa en l'únic àmbit propici, sense malmetre els espais d'alt valor paisatgístic que té el nucli.

Objectius en sòl no urbanitzable

En el sòl no urbanitzable es volen establir les condicions de protecció físiques i ambientals del territori que serveix de protecció als recursos naturals i ecològics, les característiques especials dels quals es tracta de defensar pel seu valor forestal, agrícola i paisatgístic, amb l'objectiu d'assolir l'equilibri entre l'ecosistema i els seus usos predominants. La primera mesura a adoptar per protegir els terrenys de valor agrícola i forestal és controlar els usos periurbans i compactar els creixements urbans.

- Promoure la conservació i el respecte de l'entorn i del medi natural, protegint el paisatge natural, preservant el seu patrimoni, els espais amb una major biodiversitat i els cursos d'aigua, tant naturals com artificials
- Protegir les zones d'interès agrícola del municipi, no tan sols pel seu valor com activitat econòmica, sinó per la seva importància com element integrador del paisatge, preservant els camps i horts existents, i evitant el terreny de cultiu de la tala indiscriminada, la parcel·lació il·legal i l'extracció de terres, permeten les activitats agrícoles tradicionals, però possibilitant la implantació de noves tecnologies
- Conservar i millorar la xarxa de camins per donar accés als masos i finques agrícoles, per facilitar la conservació del medi agrícola i rural, potenciant recorreguts amb interès patrimonial o paisatgístic. No comporta l'obligatorietat de dotar-los d'una secció important ni d'asfaltar-los, sinó de mantenir cura d'ells amb petits eixamplaments i un adient protecció de la superfície
- Delimitar àrees en sòl no urbanitzable com a zones d'especial protecció en funció del seu interès ecològic, natural i paisatgístic.
- Potenciar la creació de l'espai lliure, amb funció d'àrea de lleure, al voltant de l'ermita de la Mare de Déu del Lloret.
- Millorar la xarxa de camins agrícoles
- Adequar les zones del sòl no urbanitzable al previst en el Pla territorial parcial del Camp de Tarragona i a l'altra normativa sectorial (Xarxa natura 2000)
- Potenciar el turisme rural en els masos

03.02. ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORI: SISTEMES

D'acord amb les especificacions del TRLUC, l'estructura general del territori de Renau està integrada per els següents sistemes:

- Sistema de comunicacions
 - Sistema viari (clau X)
- Sistema d'espais oberts
 - Sistema hidrogràfic (clau H)
 - Sistema de zones verdes (clau V)
- Sistema d'equipaments comunitaris
 - Sistema d'equipaments comunitaris (clau E)
 - Sistema de serveis tècnics i mediambientals (clau T)

Tots aquests elements estan assenyalats en els plànols corresponents.

Comunicacions: Xarxa viària (clau X)

El Sistema viari comprèn les instal·lacions i els espais reservats al traçat de la xarxa viària i exclusivament dedicats a la circulació de persones, vehicles i àrees d'aparcament de vehicles (clau X).

El Pla jerarquitzava la xarxa de comunicacions del municipi segons es tracti de vies d'interès supramunicipal, xarxa viària bàsica, complementària, camins i proteccions, i les regula en els articles pertinents de les Normes urbanístiques.

No es preveu cap gran actuació en la xarxa viària, llevat de les necessàries per el manteniment de les existents i les de nova creació previstes en els polígons d'actuació urbanística o el pla de millora urbana.

Xarxa viària interurbana

En els plànols d'ordenació estan dibuixats els traçats de les vies interurbanes i d'accés al municipi. La xarxa viària existent, que es concreta en un apartat de la memòria informativa, no s'amplia.

El sistema general viari i vies vertebradores del territori es completen amb l'establiment d'una franja de servei, paral·lela al domini públic a banda i banda, destinada a la ubicació de galeries de serveis i/o altres usos necessaris per requeriments de la infraestructura a la que està vinculada. Aquesta franja

coincideix amb la zona de servitud en el cas de vies segregades i carreteres definides segons la legislació sectorial corresponent.

Xarxa viària local

Sòl urbà

En el sòl urbà consolidat no inclòs dins de polígons d'actuació urbanística, els vials estan oberts i urbanitzats en la seva majoria.

En el sòl urbà, la obertura de nous vials, o l'ampliació, s'inclou en el polígons d'actuació urbanística i en els plans de millora urbana. Els vials s'obtinran per cessió gratuïta.

Quan els vials no s'han obert, aquests s'obtenen per cessió gratuïta i obligatòria dels seus propietaris, quan es sol·licita la llicència d'edificació dels solars immediats als vials que s'han de cedir.

Si l'obertura dels vials es realitza per iniciativa de l'Ajuntament sobre sòl urbà consolidat caldrà aplicar el sistema d'expropiació, i el cost d'expropiació d'aquests vials es podrà repercutir mitjançant contribucions especials sobre els solars edificables especialment beneficiats per l'obertura dels esmentats vials.

En la descripció, gràfica i escrita, dels PAU es defineix la urbanització a realitzar.

El PMU 1, l'únic petit creixement que es proposa, s'estructura en continuïtat amb el nucli urbà principal, i no inclourà nous vials si es dona l'accés als nous habitatges des del carrer de la Rutlla. Es preveu l'ampliació de la vorera nord del carrer, formant un passeig. També es preveu fer una àrea d'aparcament.

Els costos d'urbanització dels vials dels àmbits de gestió i sectors de planejament s'establiran en els diferents projectes d'urbanització complementaris que els desenvolupin, i aniran completament a càrrec dels propietaris del terreny.

Sòl no urbanitzable

Es dona una especial importància a l'estructura de la xarxa de camins, que ens porta a pobles veïns, a camps, a masies i a indrets d'interès, donada la seva importància per facilitar i millorar les connexions, facilitant la seva incorporació al turisme rural si és el cas.

El terme de Renau té dues parts diferenciades, la de l'oest, és més plana i d'ús predominantment agrícola, i la de l'est, més propera al riu, on predomina la natura i on trobem el GR-172. En els dos casos, especialment en el segon, es agrait passejar-hi, motiu per el que s'ha d'estructurar aquesta xarxa, preservant-la i potenciant-ne el seu ús.

Les obres de construcció i arranjamet de camins, que han de fer compatible l'ús del lleure i l'ús agrícola, s'hauran de fer respectant els valor ecològics, paisatgístics, ambientals i agrícoles,...

Mobilitat

El pla, d'acord amb les disposicions de la Llei 9/2003 de 13 de juny, de la mobilitat, s'implica en la definició d'un model de mobilitat que permeti relacionar la planificació de l'ús del sòl amb les demandes concretes de desplaçaments que genera el municipi.

En un document annex a aquesta memòria s'estudia la mobilitat del municipi de Renau.

El sistema Hidrogràfic (clau H)

El sistema d'infraestructura hidràulica està format per les rieres, els torrents, els barrancs sèquies, les basses, les fonts, els pous i la capa freàtica que trobem al subsòl del municipi, així com les seves proteccions, que es delimiten en els plànols d'ordenació, sèrie O.2, d'aquest Pla i en la legislació sectorial vigent.

La protecció d'aquest sistema, dirigida a la millor gestió del recurs comú que és l'aigua, preserva les escorrenties naturals, evitant la presència d'elements artificials que puguin dificultar el pas de les aigües i els corredors naturals de connexió biològica que són.

Cal destacar la important presència del riu Gaià, on hi ha una presa construïda per abastir d'aigua a la refinèria de petroli situada a la Pobla de Mafumet. A més, travessen el terme els torrents de Renau, de Peralta i la Rasota.

Zones verdes (clau V)

Formen el sistema de zones verdes tots els parcs, jardins, places, passejos i tot l'espai lliure d'ús públic, situat en sòl urbà, existent o de nova creació. També s'incorpora l'arbrat viari i l'enjardinament de mitjanes, rotondes o altres elements lligats a la xarxa viària.

Són espais lliures, eminentment arbrats o enjardinats, que, independentment del seu règim urbanístic, tenen un objectiu principal funcional: el repòs, el lleure i l'esbarjo de la població. Tampoc s'obliden altres objectius:

- Ornamental: de qualificació i embelliment del paisatge urbà
- Mediambiental: de millora ambiental del medi urbà
- D'integració: inserint en la trama urbana retalls de natura, o elements naturals preexistents, integrant els nuclis i el camp

El sistema d'espais verds, que es regula en les Normes urbanístiques d'aquest POUM, es planteja a partir dels espais existents o de nova creació, en el sòl urbà i de la nova xarxa d'espais lliures de les futures àrees de creixement residencial, per tal d'obtenir les noves zones verdes per cessió.

També és objectiu d'aquest pla donar un tractament arbrat als principals eixos viaris proposats, generant nous recorreguts de passeig que afavoreixin el pas de vianants dignificant la vialitat del nucli i els seus accessos.

En la gestió dels espais verds cal aplicar una sèrie de criteris que impliquen un respecte i un bon ús dels recursos naturals, entre els que cal destacar el consum racional de l'aigua per al reg, la selecció i plantació de les espècies vegetals i alhora ornamentals més ben adaptades al sòl, al clima i la protecció del sòl per evitar-ne la pèrdua de la fertilitat i la impermeabilització.

Nucli de Renau

Les Normes subsidiàries vigents inclouen dins d'aquest sistema tres zones:

- la situada a l'entorn del vial d'accés, que compren dos espais: l'antic cementiri, de titularitat pública, i l'existent entre el carrer Nou i la carretera TP 2033, que està enjardinat però que és de titularitat privada donat que les Normes no varen preveure el sistema de cessió o adquisició
- el Camp Armengol, de titularitat pública, dividida per la vialitat prevista en dos espais, en la pràctica s'ha urbanitzat com un sol espai, que ha integrat la vialitat
- el mirador de la plaça de l'Església, de la que no se'n preveu el sistema de cessió o adquisició i segueix sent de titularitat i ús privat

Hi ha diferents zones que fan la mateixa funció, tot i que no estan qualificades per les Normes subsidiàries:

- la plaça de l'Església
- l'Hort de Gelembí, que va ser cedit a l'ajuntament i urbanitzat fa uns anys

El POUM assenyala com a zones verdes les qualificades per les Normes subsidiàries, regularitzant i actualitzant els seus límits a la realitat, i preveient el sistema de cessió en aquelles que no ho estava:

- | | |
|--|-------------------------|
| - Antic cementiri (s'ha regularitzat adequant-la els límits real) | 316,80 m ² |
| - Entre c. Nou i TV 2033 (inclosa en el PMU 1 per aconseguir la cessió) | 992,75 m ² |
| - Camp Armengol (s'ha incorporat la vialitat adoptant els límits reals) | 2.745,80 m ² |
| - Mirador plaça Església
(s'ha regularitzat i s'ha inclòs en el PAU 5 per aconseguir la cessió) | 185,45 m ² |

També s'han inclòs aquelles que ja estan fent aquesta funció en l'actualitat i que no estaven qualificades com a zones verdes per les Normes subsidiàries:

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| - Plaça de l'Església | 837,05 m ² |
| - Hort de Gelembí | 426,95 m ² |

Es preveuen unes zones de nova creació, provinents de cessió:

- PAU 2 (consolidant buit urbà entre camí sota els Horts i carrer Abeurador) 166,50 m²
- PAU 3 (passeig des del carrer Veciana fins el Camp Armengol) 360,30 m²
- PAU 4 (zona de l'era) 381,80 m²

Finalment s'assenyala una zona verda de nova creació, en un espai de titularitat pública pendent d'urbanitzar, que les Normes subsidiàries qualificaven de vialitat:

- Camp Masdeu (de nova creació) 818,90 m²

La superfície total d'aquestes zones, que es pot considerar suficient, és de 7.232,30 m², molt superior als 4.639,70 m² que tenen les zones verdes qualificades per les Normes subsidiàries actualment.

A aquestes zones verdes s'hauran d'afegir les provinents de les cessions de l'àmbit de desenvolupament del PMU 1, tenint en compte que una part, 992,75 m², ja existeixen tot i que no està feta la cessió. Els costos d'urbanització dels espais lliures anirà a càrrec dels propietaris del sector.

Les zones verdes es plantegen con un passeig perimetral, amb incursions dins del nucli, tot considerant el paisatge com l'element integrador del medi urbà i el medi natural.

Destaca la gran zona del Camp Armengol, ja urbanitzada, a la que es vol donar continuïtat, en forma de passeig, cap a l'est (PAU 3, fins el camí de les Briques) i cap a l'oest (PAU 4, fins a l'Era). Aquest recorregut perimetral del poble continua passant per el carrer, de nova urbanització, del PAU 4 i per el camí de sota els Horts, on trobem la nova zona verda del PAU 2 i l'Hort de Gelembí, fins al Camp Masdeu. Aquesta zona verda, el carrer Nou, amb la zona verda paral·lela, i la de l'antic cementiri, que enllaça amb la de la plaça de l'Església i el mirador, tancaria aquest recorregut al Camp Armengol. Tanmateix des del camí dels Horts hi surt el camí que porta fins a l'àrea d'oci de l'ermita del Lloret.

La disposició de la zona verda del PMU 1 que es proposa, principalment, en paral·lel a la carretera TP 2033 i al carrer de la Rutlla, ha de reforçar aquest sentit d'anell perimetral i d'integració entre el medi urbà i el medi natural que tenen les zones verdes de Renau. Tanmateix la disposició de les edificacions del PMU 1 ha de permetre la transparència de vistes des del carrer de la Rutlla.

Nucli de Peralta

En el nucli de Peralta no es preveuen noves zones verdes, més enllà de les previstes en el Pla especial:

- Camí de Renau 240,00 m²
- Voltant de l'Església 400,00 m²
- Castell 135,00 m²
- Camí d'accés 1 133,00 m²
- Camí d'accés 2 203,00 m²
- Camí d'accés 3 171,00 m²
- Total sòl urbà consolidat (nucli Peralta) 1.282,00 m²

Zones verdes en relació al sostre residencial

L'article 58.1.f del TRLUC, diu que els POUM han de definir el sistema general d'espais lliures públics, que ha de respondre, com a mínim, a la proporció de 20 m² per cada 100 m² de sostre admès pel planejament urbanístic per a ús residencial no inclòs en cap sector de planejament urbanístic.

En el conjunt del municipi es justifica amb escreix el compliment d'aquesta reserva. Tot i que, el mateix article també, diu que aquest estàndard mínim no és d'aplicació en aquells plans d'ordenació urbanística municipal de municipis que tinguin una població inferior a tres mil habitants i d'escassa complexitat urbanística, que només distingeixin entre sòl urbà i sòl no urbanitzable, amb el ben entès que aquests plans han d'efectuar una reserva de sòl que sigui adequada a les necessitats del municipi.

Sòl urbà consolidat

La superfície destinada a zones verdes és:

- Renau 7.232,30 m²

- Peralta	1.282,00 m ²
Total	8.514,30 m²

El sostre edificable residencial (incloent els usos compatibles) és:

- Renau	32.138,55 m ²
- Peralta	8.791,00 m ²
Total	40.929,55 m²

Per tant en el Sòl urbà consolidat hi ha 20,80 m² d'espais lliures per cada 100 m² de sostre residencial (incloent els usos compatibles).

Sòl urbà no consolidat

La superfície destinada a zones verdes és:

- Renau (PMU 1, 992,75 m ² ja estan inclosos en els sòl urbà consolidat)	725,55 m ²
---	-----------------------

El sostre edificable residencial (incloent els usos compatibles) és:

- Renau(PMU 1)	2.147,85 m ²
----------------	-------------------------

Per tant en el Sòl urbà no consolidat hi ha 33,78 m² d'espais lliures per cada 100 m² de sostre residencial (incloent els usos compatibles).

Sòl urbà

En el conjunt del sòl urbà (consolidat i no consolidat) hi ha 21,44 m² d'espais lliures per cada 100 m² de sostre residencial, d'acord amb el següents càlculs:

- Zones verdes SUC	8.514,30 m ²
- Zones verdes SNC	725,55 m ²
Total Zones verdes	9.239,85 m²
- Sostre edificable residencial (i usos compatibles) SUC	40.929,55 m ²
- Sostre edificable residencial (i usos compatibles) SNC	2.147,85 m ²
Total Sostre edificable residencial (i usos compatibles)	43.077,40 m²

Equipaments (clau E)

El sistema d'equipaments compren els edificis, o espais, de titularitat pública o privada, de caràcter administratiu, socio-cultural, esportiu, religiós,... i tots aquells equipaments amb un interès públic o social.

Nucli de Renau:

El POUM assenyala com a equipaments els espai qualificats per les Normes subsidiàries, regularitzant i actualitzant els seus límits a la realitat:

- Ajuntament	E3. Administratiu	190,15 m ²
- Camp Armengol	E7. Sense ús assignat	1.792,55 m ²
- Camp Armengol Piscines	E5. Esportiu	1.838,95 m ²
- Camp Masdeu Pista poliesportiva	E5. Esportiu	2.112,60 m ²
- Església	E4. Religiós (Privat)	174,85 m ²

També s'ha inclòs el Casal que ja està fent aquesta funció en l'actualitat i que no estava qualificat com equipaments per les Normes subsidiàries:

- Casal carrer Peralta	E4. Cultural	151,20 m ²
------------------------	--------------	-----------------------

I es preveu la creació d'un de nou, que ha d'ampliar la superfície del Camp Armengol:

- Camp Armengol (PAU 3)	E7. Sense ús assignat	181,10 m ²
-------------------------	-----------------------	-----------------------

En el PMU 1 és preveu una cessió de sòl destinat a equipaments d'un mínim del 10%.

La construcció dels diferents equipaments la realitzarà l'ajuntament o altra administració actuant.

La superfície total d'aquests espais, que es poden considerar suficients, és de 6.441,40 m², similar als 6.609,85 m² que tenen els equipaments qualificats per les Normes subsidiàries actualment. Tot i que s'ha incorporat el Casal, la disminució de superfície és deguda a la reducció de la superfície dels equipaments de l'ajuntament i de la església que s'han adequat als límits reals.

Nucli de Peralta:

Es manté l'espai que el planejament actual qualifica com equipament:

- Església	E4. Religió (Privat)	183,50 m ²
------------	----------------------	-----------------------

Sòl no urbanitzable:

- Ermita Mare de Déu del Lloret	E4. Religió (Privat)	143,05 m ²
- Cementiri	E6. Cementiri	371,35 m ²

Infraestructures esportives

El municipi té dues infraestructures esportives (E5. Esportiu) de titularitat pública:

- Zona esportiva Camp Masdeu	POL 44x22 amb vestidors	2.112,60 m ²
- Piscina municipal Camp Armengol	PAL 16,6x6	1.838,95 m ²

La Piscina municipal compta a més de la piscina de 16,6 x 6 m, amb una piscina petita de 3 x 6 m.

Infraestructures de serveis tècnics i ambientals (clau T)

En el sòl urbà consolidat del nucli de Renau trobem: Nucli de Renau:

- Servei d'aigua camí Mas de l'Aleix	T1. Aigua	125,30 m ²
- Depuradora Camp Masdeu	T3. Depuradora	185,10 m ²

En el sòl no urbanitzable:

- Servei d'aigua camí Mas de l'Aleix	T1. Aigua	206,75 m ²
--------------------------------------	-----------	-----------------------

Xarxes de serveis

En el plànol I.6, de serveis tècnics, es dibuixen les xarxes existents d'abastament d'aigua, de clavegueram, d'energia elèctrica,... del nucli de Renau, donat que en el nucli de Peralta no hi ha serveis.

En el pla de millora urbana (PMU 1), es plantejaran en l'execució de la urbanització del sector.

En la normativa urbanística dels diferents àmbits, es preveuen les diferents xarxes d'instal·lacions que s'han d'executar en cada cas i es descriuen les condicions d'urbanització mitjançant les quals s'executaran aquestes instal·lacions.

La construcció de les noves xarxes de serveis i distribució prevista en els vials inclosos en el àmbits i sectors, anirà a càrrec dels propietaris dels terrenys.

La estimació dels costos d'urbanització dels vials i de les xarxes de serveis, en el sòl urbà, s'establiran en els diferents plans i projectes d'urbanització que els desenvolupin.

Quan s'executin obres d'urbanització o xarxes de serveis s'hauria d'intentar coordinar a tots els agents i empreses, de forma que les actuacions s'executin al mateix temps, especialment quant l'ajuntament realitzi obres de millora de paviments o xarxes de serveis.

Subministrament d'aigua

Sòl urbà consolidat

En el sòl urbà consolidat els vials disposen de la xarxa de canonades de distribució de l'aigua potable pràcticament sense excepcions. L'ajuntament ha d'actuar progressivament, en la mesura de les seves possibilitats, en la millora i compleció de la xarxa. Aquestes actuacions es finançaran mitjançant contribucions especials.

Sòl urbà no consolidat

En el sòl urbà no consolidat, la xarxa de canonades de distribució de l'aigua potable en el pla de millora

urbana es plantejarà en l'execució de la urbanització del sector.

Xarxa de sanejament

La xarxa actual de sanejament és de tipus unitari. Aquesta xarxa de col·lectors cal que es completi amb una nova xarxa de col·lectors que permeti disposar d'un sistema de clavegueram separatiu, que faciliti conduir directament a la llera pública les aigües de pluja. Les residuals es condueixen a la EDAR municipal, situada al Camp Masdeu.

Sòl urbà consolidat

En el sòl urbà consolidat, no inclòs en polígons d'actuació urbanística, l'ajuntament ha d'actuar progressivament en la millora puntual de la xarxa urbana de col·lectors i en la successiva substitució de la xarxa de tipus unitari per una xarxa de tipus separatiu.

La construcció de la nova xarxa de sanejament prevista en els vials inclosos en els polígons d'actuació urbanística, anirà a càrrec dels propietaris dels terrenys i es plantejarà seguint el sistema separatiu de recollida d'aigües residuals i pluvials, encara que en l'abocament a la xarxa existent s'unifiquin els cabals.

Sòl urbà no consolidat

La nova xarxa de sanejament dels vials inclosos en el sòl urbà no consolidat, en les figures de planejament, correspon en el 100 % del cost als propietaris dels terrenys i es plantejarà seguint el sistema separatiu de recollida d'aigües residuals i pluvials, encara que en l'abocament a la xarxa existent s'unifiquin els cabals.

Subministrament elèctric

En els plànols es dibuixen els traçats de les línies aèries d'alta i mitja tensió, els centres de transformació de baixa tensió i les línies, tant aèries com soterrades de baixa tensió.

Malgrat el subministra actual es considera satisfactori, podria millorar-se el servei mitjançant mesures per reduir-ne l'impacte de l'estesa aèria mitjançant el soterrament total o parcial del cablejat. Amb aquest objectiu, les obres d'urbanització previstes en futurs planejaments derivats es projectaran amb totes les línies elèctriques soterrades quan transcorrin dins del nucli.

Xarxa d'alta i mitja tensió

Les actuacions en la xarxa d'alta tensió del municipi correspon a l'empresa FECSA-ENDESA, actual subministradora d'energia del municipi.

Les actuacions de manteniment en la xarxa de mitja tensió del municipi correspon a l'empresa FECSA-ENDESA. Les actuacions de reforma o modificació correspon als promotors de les mateixes.

Les actuacions de reforma, modificació o ampliació que caldrà realitzar en relació a la xarxa de mitja tensió es plantejaran dins dels sectors de pla de millora urbana i polígons d'actuació urbanística, i el seu finançament anirà a càrrec dels propietaris dels àmbits.

Xarxa de distribució en baixa tensió

En el sòl urbà consolidat els vials disposen generalment de línies aèries de baixa tensió penjades en les façanes dels edificis. Cal plantejar actuacions de manteniment amb FECSA-ENDESA, coordinades amb actuacions de millora de la pavimentació dels carrers, per tal de soterrar aquestes línies, com a mínim els encreuaments de vials.

En el sòl urbà consolidat inclòs en polígons d'actuació urbanística i en sòl urbà no consolidat, la xarxa de distribució en baixa tensió es plantejarà en els plans de millora urbana i en els polígons d'actuació urbanística, mitjançant línies soterrades a executar dins el conjunt d'obres d'urbanització del sector, sempre i quan aquest sol urbà no estigui urbanitzat, en altra cas es farà mitjançant actuacions de manteniment amb FECSA-ENDESA coordinades amb actuacions de millora de la pavimentació dels carrers.

Comunicacions radioelèctriques (telefonía)

Sòl urbà consolidat

En el sòl urbà consolidat els vials disposen generalment de línies aèries de telefonía clavades i penjades en les façanes dels edificis. Cal plantejar actuacions de manteniment amb Telefónica, coordinades amb actuacions de millora de la pavimentació dels carrers, per tal de soterrar aquestes línies, com a mínim en

els encreuaments de vials.

Sòl urbà no consolidat

En el sòl urbà no consolidat, la xarxa de canalitzacions telefòniques es plantejarà en l'execució de la urbanització de cada sector, sempre i quan aquest sol urbà no consolidat no estigui urbanitzat, en tal cas es farà mitjançant actuacions de manteniment amb Telefònica coordinades amb actuacions de millora de la pavimentació dels carrers.

L'obra civil de la nova xarxa de canalitzacions telefòniques dels vials inclosos en el sòl urbà no consolidat correspon en el 100% del cost als propietaris dels terrenys.

Contenidors

En el nucli urbà de Renau els contenidors estan soterrats.

En els plans de millora urbana i en el polígon d'actuació urbanística s'inclourà, en el projecte d'urbanització, la construcció i posta en servei dels elements destinats a la recollida selectiva, contenidors soterrats o d'altres d'acord amb els estàndards establerts. S'estudiarà en cada cas la seva necessitat buscant la solució més òptima i la disposició idònia.

Energies renovables

De l'anàlisi de les condicions climàtiques i orogràfiques de la zona se'n dedueix una bona situació per a l'establiment d'energies renovables, especialment d'energia solar tèrmica en el sector domèstic i energia solar fotovoltaica en instal·lacions d'ús públic. Aquest fet, ha d'aprofitar-se pel municipi com la oportunitat d'obtenir una energia neta complementària al corrent continu que permeti incrementar les possibilitats i dotacions actuals. Seria convenient, doncs, establir un seguit de mesures que permetin la seva progressiva implantació tant en serveis públics com la difusió i potenciació del seu ús per part d'entitats i habitatges privats.

Algunes de les mesures aplicables i regulables des de la normativa municipal poden ser:

- Aprofitar la insolació i l'orientació de l'edifici
- Incorporar les energies renovables en el disseny dels edificis de nova construcció o que es rehabilitin
- Fer servir materials aïllants, reciclables i no contaminants
- Optar pels equipaments energètics més eficients
- Incorporar la instal·lació de captadors solars per a la producció d'aigua calenta sanitària (ACS)
- Incorporar la utilització de plafons fotovoltaics, sobretot en habitatges de zones rurals o aïllades i equipaments públics.
- Executar polítiques agrícoles i energètiques que facin possible maximitzar l'aportació de la producció agrícola local

Adoptant aquestes solucions s'aconsegueix reduir la despesa energètica i mantenir, si no millorar, la qualitat de vida dels usuaris de l'edifici.

Patrimoni públic del sòl i l'habitatge i habitatge dotacional

Un dels objectius del municipi ha de ser vetllar perquè l'espai conformat per la vialitat, les zones verdes, els equipaments i d'altres elements patrimonials que caracteritzen el municipi s'incorporin progressivament al patrimoni públic del sòl.

D'acord amb els articles 157 i següents del TRLUC cal vetllar, també, per a constituir altre patrimoni públic del sòl destinat a potenciar la cohesió social, el desenvolupament econòmic i la conscienciació ambiental i així poder definir les estratègies per aconseguir un model urbanístic adequat per al municipi.

Atès que es tracta d'un municipi molt petit i que el creixement que es preveu és molt minse, no es preveu la reserva d'habitatges per al règim de protecció pública, donat que serien de molt difícil gestió.

Amb l'objectiu d'adaptar el marc legislatiu a les especificitats municipals, en els municipis d'escassa dinàmica edificadora s'ajusten les exigències quant a les reserves mínimes de sòl que els POUM han de contemplar per a la construcció d'habitatges de protecció pública. Així, es fixaran en funció de les necessitats objectives de cada municipi.

L'article 57.3 del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, preveu que resten exempts de l'obligació mínima de reserva del sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial de nova implantació per a la construcció d'habitatge de protecció pública els municipis que, per llur escassa complexitat urbanística, només distingeixen entre sòl urbà i sòl no urbanitzable, com és el cas de Renau.

També resten exempts els municipis de menys de 5.000 habitants, que no són capital de comarca i que compleixen els requisits següents:

- Si en els dos anys anteriors a l'aprovació inicial del pla, la dinàmica d'atorgament de llicències ha estat inferior a cinc habitatges per cada mil habitants i any. En els anys 2010 i 2011 l'ajuntament de Renau no ha concedit cap llicència per la construcció d'habitatges.
- Si el pla no permet més de dos-cents habitatges de nova implantació per al conjunt dels àmbits d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat. En el cas de Renau es consideren 13 habitatges de nova creació en els PAU del sòl urbà consolidat, la majoria d'ells ja estan previstos en els Normes subsidiàries, i 12 habitatges de nova creació en el PMU del sòl urbà no consolidat.

La legislació urbanística preveu la creació i gestió del Patrimoni municipal de sòl i habitatge, que es podrà constituir, al menys, en relació al sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta, en aplicació del TRLUC.

El Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge estarà integrat pels elements de caràcter patrimonial següents: sòls o béns immobles obtinguts per cessió o per expropiació urbanístiques, béns immobles adquirits amb recursos derivats de la gestió o alienació d'aquest patrimoni, i per aquells altres béns immobles que l'ajuntament decideixi incorporar-hi. També formen part del patrimoni els recursos econòmics que determina la legislació urbanística vigent.

Els béns que l'integren constituïran un patrimoni separat de la resta de béns municipals; i els ingressos obtinguts mitjançant la seva alienació i gestió s'hauran de destinar a conservar-lo i ampliar-lo.

La gestió i, si s'escau, la transmissió dels béns que integren el Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge s'adequarà a les finalitats que li corresponen d'acord amb la legislació urbanística. A més, els recursos econòmics que en formen part s'han de destinar a les concretes finalitats previstes per la indicada legislació.

El sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuïta s'incorporarà al patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, en els termes previstos a la legislació vigent.

Si és el cas, els imports obtinguts de l'alienació de sòl no qualificat com a habitatge protegit, s'han d'integrar en un dipòsit municipal constituït a aquest efecte i s'han de destinar obligatòriament a fer efectiu el dret dels ciutadans a un habitatge digne i adequat mitjançant un règim de protecció pública.

El Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge pot ser gestionat per qualsevol de les formes admeses per la legislació de règim local.

03.03. CANVIS EN LES ZONES VERDES I EQUIPAMENTS RESPECTE DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

En l'apartat 3.02, Estructura del territori: Sistemes, s'expliquen els canvis que s'han produït. Els canvis no afecten al nucli de Peralta.

Zones verdes

Renau

Les Normes subsidiàries vigents inclouen dins d'aquest sistema tres zones:

- La situada a l'entorn del vial d'accés, que compren dos espais: l'antic cementiri, de titularitat pública, i l'existent entre el carrer Nou i la carretera TV 2033, que està enjardinat però que és de titularitat privada donat que les Normes no varen preveure el sistema de cessió o adquisició.

Aquesta zona es conserva però ajustant els seus límits a la realitat. Donat que les Normes subsidiàries no n'havien previst el sistema de cessió, hi ha 992,75 m² que s'han inclòs en el PMU 1 - Camí de la Rutlla, discontinu, en ser del mateix propietari. D'aquesta forma s'aconsegueix la seva cessió.

- El Camp Armengol, de titularitat pública, dividida per la vialitat prevista en dos espais, en la pràctica s'ha urbanitzat com un sol espai, que ha integrat la vialitat.

S'ha incorporat la vialitat, que en l'actualitat ja és zona verda, i també una part del sòl qualificat com equipament, on hi ha l'ajuntament, adoptant els límits reals.

- El mirador de la plaça de l'Església, de la que no se'n preveu el sistema de cessió o adquisició i segueix sent de titularitat i ús privat.

S'ha marcat un Polígon d'actuació urbanística (PAU 5 - Mirador de la plaça de l'Església) per aconseguir la cessió, que tampoc estava prevista en les NNSS, regularitzant els límits.

També s'han inclòs aquelles que ja estan fent aquesta funció en l'actualitat i que no estaven qualificades com a zones verdes per les Normes subsidiàries:

- S'ha incorporat l'Hort de Gelembí, que va ser cedit a l'ajuntament i urbanitzat com a zona verda fa uns anys
- S'ha qualificat com zona verda tota la plaça de l'Església, que actualment ja fa aquesta funció, connectant-la amb el mirador.

Es preveuen unes zones de nova creació, provinents de cessió:

- PAU 2 (consolidant buit urbà entre camí sota els Horts i carrer Abeurador)
- PAU 3 (passeig des del carrer Veciana fins el Camp Armengol)
- PAU 4 (zona de l'era)

Finalment s'assenyala una zona verda de nova creació, en un espai de titularitat pública pendent d'urbanitzar, que les Normes subsidiàries qualificaven de vialitat:

- Camp Masdeu (de nova creació)

La superfície total d'aquestes zones, que es pot considerar suficient, és de 7.232,30 m², molt superior als 4.639,70 m² que tenen les zones verdes qualificades per les Normes subsidiàries actualment.

Equipaments

Renau

S'ha incorporant el Casal, situat el carrer Peralta, mantenint la resta d'equipament però regularitzant i adaptant els límits a la realitat. La superfície total d'aquests espais, que es poden considerar suficients, és de 6.441,40 m², similar als 6.609,85 m² que tenen els equipaments qualificats per les Normes subsidiàries actualment. Tot i que s'ha incorporat el Casal, la disminució de superfície és deguda a la reducció de la superfície dels equipaments de l'ajuntament i de la església que s'han adequat als límits reals.

La part del Camp Armengol ocupat per les piscines, i el Camp Masdeu, on hi ha la pista poliesportiva s'han qualificat com equipament esportiu.

Sòl no urbanitzable:

S'han qualificat com equipament els espais que ara fan aquesta funció, tot i que no estan qualificats per el planejament, com són l'Ermida de la Mare de Déu del Lloret i el Cementiri.

03.04. RÈGIM DEL SÒL

D'acord amb les exigències del TRLUC i segons les directrius i previsions d'aquest Pla, al municipi de Renau es defineix la següent classificació del sòl:

- Sòl urbà: consolidat i no consolidat
- Sòl no urbanitzable

Sòl urbà

Els criteris emprats per a la delimitació del sòl urbà són els continguts en l'art. 26 del TRLUC, recollint com a sòl urbà consolidat les àrees consolidades per l'edificació, o bé que compten amb tots els serveis urbanístics bàsics i aquelles que en execució del planejament urbanístic, assoleixen el grau d'urbanització que aquest determina. La resta de sòl urbà s'ha considerat no consolidat.

El nivell de consolidació de la urbanització i de l'edificació del sòl urbà, així com l'estructura de la propietat existent, determina que les cessions obligatòries i gratuïtes i els altres deures dels propietaris

del sòl urbà consolidat i no consolidat, estiguin subjectes a les especialitats de gestió dels articles 42, 43 i 44 del TRLUC.

El sòl urbà residencial previst en les Normes subsidiàries està, pràcticament, exhaurit llevat d'alguna zona concreta en el nucli. És, doncs, necessari regular el creixement del nucli urbà, ampliant la zona residencial amb un petit creixement en l'únic lloc adient per ser urbanitzat.

El pla vol mantenir la centralitat que té el nucli antic, el petit creixement que es proposa es fa a partir del nucli, en contacte i continuïtat, garantint un model compacte i limitant les actuacions fora d'aquests límits, tot completant i millorant l'oferta de sòl residencial, i preveient la cessió de terrenys per sistemes de caràcter local.

Generar operacions urbanes estructurants encaminades a la millora qualitativa del sòl residencial com són, el tractament de les vores de la carretera, la creació de nous equipaments públics, la millora de l'accessibilitat per a vianants i la creació de recorreguts de passeig i aparcaments en zones estratègiques.

També cal ajustar la regulació normativa de les zones del sòl urbà per preservar la diversitat volumètrica de l'estructura edificatòria característica, establint acuradament els paràmetres per facilitar la millora tipològica i regulant les condicions cromàtiques i estètiques del conjunt.

Les actuacions en el sòl urbà es fonamenten en polígons d'actuació urbanística (PAU) en el sòl urbà consolidat i en un pla de millora urbana (PMU) en el sòl urbà no consolidat.

Per el nucli de Peralta s'adopten els criteris del el Pla especial de protecció i ordenació del poblat de Peralta, aprovat definitivament.

Qualificació

Es proposa la revisió i actualització de la definició dels teixits actuals: es diferencien així les etapes històriques de la població, nucli antic (clau 1), eixample entre mitgeres (clau 2), cases en filera (clau 5) i cases aïllades (clau 6) i conservació .

La regulació normativa optimitza els teixits urbans existents proposant les condicions per a la nova edificació introduint condicions cromàtiques i estètiques.

En cas de no indicar-se explícitament en els plànols d'ordenació (O.3), s'adoptaran com a rasants de les parcel·les contingudes en sòl urbà consolidat les del carrer al que donin front.

Es proposen les següents qualificacions per el sòl urbà:

- Nucli antic, clau 1:
 - 1a - Nucli antic Renau
 - 1b - Nucli antic Peralta
- Eixample entre mitgeres, clau 2
- Cases en filera, clau 5
- Cases aïllades, clau 6 i clau 6a
- Conservació Peralta, clau 11

Sòl urbà consolidat

Es delimiten polígons d'actuació urbanística (PAU), per a la remodelació estructural de sectors urbans, en aquells àmbits del sòl urbà consolidat que, per el seu desenvolupament harmònic, requereixen d'un estudi detallat de la seva problemàtica ja sigui per completar el teixit urbà, acabar la urbanització o rehabilitar o remodelar l'existent, transformar els usos o fer les cessions.

En general, serà necessària la reparcel·lació o compensació física i la millora de la urbanització.

Els polígons d'actuació urbanística en el nucli de Renau tenen una extensió de 4.950,50 m².

Pel que fa al nucli de Peralta, la superfície dels polígons d'actuació urbanística és de 15.287,80 m², equivalent a la totalitat de la seva superfície.

És tracta de sectors residencials, on el POUM estableix l'ordenació i en concreta, si és el cas, els nivells de cessió i urbanització que correspon.

Els polígons d'actuació urbanística en sòl urbà consolidat tenen com a objectiu consolidar buits urbans, urbanitzar, o acabar la urbanització o realitzar les xarxes de serveis, i obtenir els terrenys de cessió obligatòria. Tot ordenant i repartint, al seu interior, les càrregues i els beneficis derivats del planejament que els delimita. Els aprofitaments i les càrregues fixades per aquests àmbits s'ajusten a condicions i percentatges de cessió considerats normals dintre de la pràctica urbanística habitual, tot facilitant la seva execució.

Polígons d'actuació urbanística (PAU) Renau

PAU 1 - Camí de sota els Horts 1

L'objectiu és completar la urbanització d'aquesta zona que, segons les Normes subsidiàries, ja és sòl urbà. S'executarà la urbanització del vial del Camí de sota els Horts en la part confrontant amb l'àmbit.

Està situat al nord-oest del nucli urbà a la zona de cases aïllades, al costat de la zona esportiva del Camp Masdeu, amb una superfície de 1.626,35 m².

L'ús serà residencial i la edificació serà el resultat de l'aplicació dels paràmetres d'edificació de la clau 6a - Cases aïllades, rodejades d'espai lliure privat.

PAU 2 - Camí de sota els Horts 2

L'objectiu és consolidar el sòl urbà a l'espai comprès entre el carrer de l'Abeurador i el camí de sota els Horts, on es fixa el límit del sòl urbà, fent la cessió d'una zona verda que s'haurà d'urbanitzar.

Està situat al nord-oest del nucli urbà a la zona de nucli antic, entre el camí de sota els Horts i les escales que comuniquen aquest amb el carrer Abeurador (al costat del parc de l'Hort de Gelembí), amb una superfície de 278,40 m².

L'ús serà residencial i la edificació serà el resultat de l'aplicació dels paràmetres d'edificació de la clau 1a - Nucli antic i de la volumetria grafiada en el plànol d'ordenació.

PAU 3 - Carrer Josep Veciana

L'objectiu és consolidar el sòl urbà en el límit sud-oest del carrer Josep Veciana, permetent una petita ampliació del sòl urbà, i obtenint la cessió de una zona d'equipaments, que amplia l'actual del Camp Armengol. També es contempla la cessió d'una àrea destinada a vialitat atès que en les Normes subsidiàries només es preveia la urbanització d'una part. En la pràctica es va urbanitzar la totalitat de la calçada que s'ha de cedir, junt amb la vorera sud que, a més s'ha d'urbanitzar. A la vorera se la tractarà com un passeig (zona verda).

Està situat al sud-est del nucli urbà a la zona de cases en filera, al costat de la zona d'equipaments del Camp Armengol), amb una superfície de 1.068,55 m².

L'ús serà residencial i la edificació serà el resultat de l'aplicació dels paràmetres d'edificació de la clau 5 - Cases en filera.

PAU 4 - L'era

L'objectiu és completar el sòl urbà en aquesta zona que, segons les Normes subsidiàries, ja és en gran part sòl urbà i fer la cessió de la zona verda i la urbanització del vial.

Està situat al sud-oest del nucli urbà a la zona d'eixample del nucli antic, al final del carrer de Peralta, amb una superfície de 1.661,45 m².

L'ús serà residencial i la edificació serà el resultat de l'aplicació dels paràmetres d'edificació de la clau 2 - Eixample, amb espais privats lliures d'edificació en les part que no es previst d'edificar.

PAU 5 - Mirador de la plaça de l'Església

L'objectiu és obtenir la cessió d'una zona verda que ampliarà la de la plaça de l'Església, tot fent un mirador cap a ponent i l'ermita del Lloret i consolidant el buit urbà. Donant solució a la cessió de la zona verda que estava prevista en les Normes subsidiàries, sense que estigués previst el sistema per la seva cessió.

Està situat a l'oest del nucli urbà a la zona del nucli antic, a tocar de la plaça de l'Església, amb una superfície de 315,75 m².

L'ús serà residencial i la edificació serà el resultat de l'aplicació dels paràmetres d'edificació de la clau 1a - Nucli antic.

S'inclou una petita correcció d'alineacions, amb la finalitat d'alinejar les façanes de la plaça de l'Església al carrer Abeurador.

Polígons d'actuació urbanística (PAU) Peralta

Per el nucli de Peralta s'adopten els criteris del el Pla especial de protecció i ordenació del poblat de Peralta, aprovat definitivament. Convertint les Unitats d'actuació en Polígons d'actuació urbanística.

Per els tres polígons previstos, PAU pe1, PAU pe2 i PAU pe3, els objectius són unitaris. Es vol garantir l'accés rodat al nucli de Peralta, ordenar les actuacions de nova planta i de reforma, establir les bases per la consolidació de les infraestructures i serveis del nucli, protegir els elements catalogats i consolidar la xarxa viària.

Sòl urbà no consolidat

Pla de millora urbana (PMU) Renau

En el sòl urbà no consolidat es delimita un pla de millora urbana (PMU) que permetrà donar continuïtat al sòl urbà i completar l'estructura urbana, tot creant espais públics, per a zones verdes o equipaments, mitjança cessió. Són terrenys que aquest Pla considera necessaris i adequats per a garantir el futur creixement de la població i de l'activitat econòmica, d'acord amb les solucions generals de planejament proposades.

El desenvolupament del PMU estarà condicionat al règim de drets i deures que el TRLUC regula per al sòl urbà no consolidat.

PMU 1 - Carrer de la Rutlla

L'objectiu és completar, en continuïtat, el teixit urbà en un àmbit que no tenia la condició de sòl urbà anteriorment, permetent una petita ampliació del municipi i formalitzant un nou front urbà sobre el carrer de la Rutlla, tot obtenint la cessió de sòl destinat a espai lliures i a equipament.

La voluntat de la proposta d'ordenació és establir un teixit urbà que no resulti perifèric al nucli antic, sinó que en formi part donant-li continuïtat i situant l'ajuntament i el nou espai per a equipaments com un conjunt central del municipi. A partir de la ròtula, els espais públics entren en una continuïtat connectiva visual al llarg del municipi.

També es contempla la cessió de la zona verda existent, de 992,75 m², situada en el desnivell que hi ha entre el carrer Nou i la carretera TV-2033, en el sòl urbà consolidat. Aquesta zona verda estava prevista en les Normes subsidiàries, sense que estigués previst el sistema per la seva cessió o adquisició, per tant es dona solució a la seva cessió. Per aquest motiu es delimita un sector discontinu.

Tanmateix la resta d'espai destinat a cessió per a zones verdes, ha de mantenir la particularitat que tenen les zones verdes en el municipi: ésser miradors dels paisatges que envolta el nucli.

Tot i que s'ha estudiat la ordenació, no es concreta, deixant que es concreti en el moment que es desenvolupi el sector, en funció de la realitat del moment.

Està situat al davant de l'ajuntament, al costat del centre del nucli urbà, entre la TV-2033 i el carrer de la Rutlla, amb una superfície de 8.591,45 m².

L'ús serà residencial i la edificació serà el resultat de l'aplicació dels paràmetres d'edificació de la clau 5 - Cases en filera, amb espais privats lliures d'edificació entre les àrees edificables proposades.

Nombre d'habitatges en el Sòl urbà consolidat (SUC) Renau

En els PAU del sòl urbà consolidat, situat al Nucli urbà, s'hi podran construir el nombre màxim d'habitatges següents:

PAU 1 - Camí de sota els Horts 1	4 previstos en les Normes subsidiàries
PAU 2 - Camí de sota els Horts 2	1 nou
PAU 3 - Carrer de Josep Veciana	1 nou
PAU 4 - L'era	7 previstos en les Normes subsidiàries
PAU 5 - Plaça de l'església	0 existents
Total	13

Nombre d'habitatges en el Sòl urbà no consolidat (SNC) Renau

En els PAU, del Sòl urbà no consolidat, que s'han previst per completar els buits del Sòl urbà s'hi podran construir el nombre màxim d'habitatges següents:

PMU 1 - Carrer de La Rutlla	12
Total	12

Sòl no urbanitzable

En el sòl no urbanitzable, Renau compta amb una extensió de terrenys, de característiques singulars, que mereixen una especial atenció. Es pretén la seva conservació com a sòls d'alt valor agrícola, on l'agricultura conforma un paisatge representatiu, i ecològic i paisatgístic que són. Degut a la importància paisatgística del terme, una gran part, 511,40 ha (un 62,2% del total), està inclosa dins de la Xarxa europea d'espais naturals del Riu Gaià terrestre (codi de l'espai: ES5140019).

Garantint així l'equilibri entre l'ecosistema agrari que configuren, els seus usos predominants i l'ecosistema "construït", format tant per les infraestructures viàries que el travessen com pel nucli urbà, el qual envolta en tota la seva superfície.

Es classifiquen com a sòl no urbanitzable tots aquells terrenys que, a més de complir els requisits establerts a l'article 32 del TRLUC, ateses les previsions de creixement racional i sostenible del municipi, destaquen per la necessitat o conveniència d'evitar la seva transformació per tal de protegir el seu interès connector, natural, agrari o paisatgístic; així com la concurrència d'altres criteris objectius establerts pel planejament territorial o urbanístic.

Les singularitats territorials del municipi queden reflectides en l'ordenació del sòl no urbanitzable, on s'especifiquen els diferents tipus de sòl, a partir dels quals el POUM i l'Informe Ambiental defineixen l'estat del medi natural, els seus valors i les línies d'actuació que garanteixen la seva conservació, mitjançant l'establiment de les diferents mesures de protecció i condicions d'ús.

En el sòl no urbanitzable, els factors que interactuen i que defineixen la seva estructura són: els camins rurals que configuren la xarxa local, l'espai agrari, els espais forestals i els redutes de vegetació.

Una de les mesures a adoptar per protegir els terrenys d'alt valor agrícola o d'interès ecològic i paisatgístic que envolten els dos nuclis, és controlar el creixement d'aquests. No es preveu el creixement de Peralta i a Renau es proposa un creixement del 13,58%, en els dos casos complint el que preveu el Pla territorial parcial del Camp de Tarragona.

Per la prevenció i defensa dels danys que poden provocar els riscos naturals és important la millora de la viabilitat dels camins, garantint, a la vegada la seva protecció i conservació.

També és important per a la protecció de l'activitat agrícola i ramadera i el manteniment de la capacitat productiva dels sòls rurals, dins del medi rural, la millora i la reordenació de la xarxa de camins a fi de donar un correcte accés als camps i el conjunt d'edificacions relacionades, entre les que es contemplen principalment: magatzems agrícoles, construccions ramaderes i habitatges, alguns dels quals estan vinculats a aquestes explotacions.

El manteniment, o la recuperació, dels camins locals és, doncs, fonamental. No es necessari dotar-los d'una secció important ni de pavimentar-los, sinó de mantenir-los en bon estat per tal de potenciar la xarxa de camins estructuradors del medi rural.

En el sòl no urbanitzable trobem algunes àrees d'expectativa arqueològica, de les que s'estableixen, en el Catàleg, amb independència dels usos o valors a protegir, unes mesures de protecció.

Es regulen les edificacions i l'aparició d'activitats poc compatibles amb el paisatge agrícola i d'interès ecològic, per tal d'evitar la seva dispersió per tot el territori o, garantir al màxim la seva integració en el paisatge.

Es regulen les explotacions ramaderes, tant perquè compleixin les distàncies de protecció respecte el nucli, com tota la normativa a la que estan sotmeses directament.

La presència d'instal·lacions i serveis tècnics i ambientals és una servitud ineludible en aquest tipus de sòl. El POUM en possibilita la implantació, el manteniment i l'ampliació, en cas que sigui necessari, de manera compatible amb la preservació de l'agricultura, els sistemes naturals i l'adequació paisatgística de les instal·lacions.

Les masies i cases rurals existents s'han inventariat mitjançant l'elaboració d'un Catàleg, que s'adjunta a

la documentació del POUM, en el que es determina la preservació i la recuperació d'aquelles que es consideren susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació.

Les zones

La ordenació i regulació del sòl no urbanitzable, per a la seva preservació i protecció, es du a terme mitjançant la qualificació d'unes zones en funció del seu ús o valors a protegir. En la normativa urbanística d'aquest POUM es regulen els seus usos i la legislació corresponent en cada cas:

Les diferents claus en que es qualifica el sòl no urbanitzable son compatibles amb les previsions del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona i en garanteixen els corredors ecològics. A més coincideixen els àmbits.

Les zones en el sòl no urbanitzable i la seva correspondència amb el Pla territorial parcial del Camp de Tarragona son:

21 - Agrícola de valor	Sòl d'interès agrari i paisatgístic (protecció territorial)
25a - Xarxa Natura i Espai d'interès natural	Espais PEIN i Xarxa natura (protecció especial)
25b - Interès ecològic i paisatgístic	Sòl de protecció especial

Agrícola de valor, clau 21

Son sòls que per les seves condicions tenen un especial valor agrícola, estiguin o no conreats en el moment de la seva classificació, s'han de preservar del procés d'incorporació a àrees urbanes o han estat incorporats per raó de la pròpia fertilitat dels sòls, la seva extensió i la seva posició estratègica comarcal, i que es consideren inadequats per al desenvolupament urbà, ateses les previsions de creixement racional i sostenible del municipi.

Aquests terrenys rebran un tractament prioritari en l'ordenament de les activitats agràries i foment per a la millora de les explotacions i mereixen una especial protecció, d'acord amb els criteris de l'article 32 del TRLUC.

Els terrenys inclosos en aquesta clau estan dins del sòl d'interès agrari i paisatgístic (sòl de protecció territorial) que defineix el PTPCT, per tant també es tindrà en compte la regulació que aquest en fa. Comprèn aquell sòl que el PTPCT no considera imprescindible que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació. En aquesta clau s'inclouen les àrees d'activitats productives agràries de significació territorial, i que alhora són terrenys que aporten paisatges valuosos o identitaris de l'àmbit territorial, i també en terrenys que, per estar molt poc contaminats per l'edificació, convé mantenir en el període de vigència del Pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.

La conservació dels espais agrícoles té un valor estratègic en la separació dels nuclis urbans i en la connexió d'espais naturals, a més de realitzar el paper de manteniment de la biodiversitat i de la qualitat paisatgística d'aquests espais.

S'han de valorar els espais agraris des de la seva funció productiva, ambiental, cultural i tecnològica; tenint en compte que aquests valors promouen la seva estabilitat mitjançant la seva classificació com a sòls de protecció agrícola i regulant-ne les construccions auxiliars.

Espai Pein i Xarxa natura 2000, clau 25a

Aquesta clau protegeix sòls d'especial interès ambiental, recollint aquells proposats per la Generalitat de Catalunya per formar part de la Xarxa Natura 2000, que incorporen hàbitats d'interès comunitari, permeten aplicar el principi de prudència per la minimització del risc hidràulic i funcionen com a connectors ecològics.

Els terrenys inclosos en aquesta clau estan dins del sòl de protecció especial que defineix el PTPCT, per tant també es tindrà en compte la regulació que aquest en fa. Comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals i de connectivitat ecològica o per la seva localització en el territori, el PTPCT considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions. En aquesta clau s'inclouen aquells espais que han estat protegits per la normativa sectorial, com el Pla d'Espais d'Interès Natural i la xarxa Natura 2000.

Interès ecològic i paisatgístic, clau 25b

Comprèn el sòl no urbanitzable que per les seves característiques naturals, geològiques o paisatgístiques, o per constituir elements significatius en el paisatge, ha de ser objecte d'una especial protecció pel seu valor ecològic o per la importància paisatgística primordial en la configuració física del territori municipal; de forma que s'impedeixin les actuacions que puguin perjudicar les seves condicions naturals.

Els terrenys inclosos en aquesta clau estan dins del sòl de protecció especial que defineix el PTPCT, per tant també es tindrà en compte la regulació que aquest en fa. Comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals i de connectivitat ecològica o per la seva localització en el territori, el PTPCT considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.

Edificacions en el medi rural

El Pla vol protegir les edificacions existents que tenen un interès històric, patrimoni i artístic i, a la vegada, limitar les possibilitats d'edificació del sòl no urbanitzable. Per aquest motiu s'han inventariat les edificacions en el medi rural, catalogant-les segons el seu ús.

Es regula l'habitatge en el sòl no urbanitzable tant per la protecció de les edificacions existents d'interès (masos històrics), com per evitar l'aparició d'activitats poc compatibles amb el paisatge, disperses per tot el territori.

En els habitatges en sòl no urbanitzable (masies i habitatge rural), el Pla recomana l'adopció d'energies renovables com a font energètica per als consums propis de l'habitatge, especialment en tots aquells àmbits que no disposin d'electrificació rural. Els sistemes fotovoltaics representen una alternativa viable, tant tècnica com econòmicament, no tant sols en els casos en què l'electrificació convencional presenta problemes importants derivats dels costos econòmics de construcció o manteniment de les instal·lacions, sinó també a fi d'evitar l'impacte ecològic i/o paisatgístic de línies elèctriques. La bona relació energia generada amb baix cost de manteniment, la fan una solució idònia per a la gran majoria de casos amb consums energètics baixos.

Els masos

Com s'ha explicat en l'apartat d'edificis històrics i llocs d'interès, els termes de Renau i Peralta tenien molts masos. Alguns encara persisteixen i s'han inventariat en el Catàleg de masies i cases rurals, annex a aquest POUM,:

- 01 - La Teuleria: deshabitat i en estat de ruïna
- 02 - Mas de Pujals: destinat a habitatge, està restaurat i té electricitat i servei d'aigua
- 03 - Mas de l'Aleix: destinat a habitatge, està restaurat i té electricitat
- 04 - Mas d'en Soler: destinat a habitatge i està restaurat
- 05 - Mas de Nincles: està deshabitat i en estat de ruïna
- 06 - Pallera: deshabitat

Altres edificacions en el sòl no urbanitzable

En el terme, també trobem altres edificacions, instal·lacions i activitats en sòl no urbanitzable, que s'han inventariat en un annex a aquest POUM. L'inventari recull totes les edificacions que tenen en l'habitatge la seva vocació principal, de vegades amb un ús compartit, amb més o menys pes, amb el servei a la finca:

- 01 - Meliá Montoya: habitatge ocasional nou
- 02 - Mas dels 7 pins: habitatge ocasional nou, amb electricitat
- 03 - García López: cobert amb electricitat
- 04 - García Minguillan: habitatge ocasional nou amb electricitat i subministrament d'aigua
- 05 - Angelats Esteban: habitatge en desús
- 06 - Angelats Esteban: habitatge en desús

- 07 - Alba Lago: habitatge de primera residència
- 08 - Sacristán García: habitatge de primera residència
- 09 - Taboada Moreno: cobert d'eines
- 10 - Company Hueso: habitatge ocasional
- 11 - Besso Segrià: Habitatge ocasional

El Catàleg del paisatge del Camp de Tarragona

El Catàleg del paisatge del Camp de Tarragona, determina que el terme municipal de Renau està inclòs en dos àmbits. El sud-est del terme està inclòs en el del Massís de Bonastre, que coincideix amb la Xarxa natura i la zona de la clau 25a del POUM, mentre que el nord-oest ho està inclòs en l'àmbit de la Plana de l'Alt Camp, que coincideix amb les claus 21 i 25b.

El Massís de Bonastre, és un sector de muntanyes baixes que s'interposen entre les planes de l'Alt Camp i el Baix Penedès, ocupant a més d'aquestes part de la comarca del Tarragonès.

Destaca la zona del congost del Gaià, al seu pas per l'oest del massís, que segueix un traçat en meandre per obrir-se camí entre els materials calcaris, on el riu ha produït nombrosos revolts i profunds talls a la roca. El pantà de Gaià constitueix un reservori d'aigua per a la Refineria de la Pobla de Mafumet.

Entre els objectius de qualitat paisatgística de l'àmbit del massís, cal destacar el paisatge forestal a les rodalies de l'embassament del Gaià, en un paisatge de l'aigua molt rar en aquest àmbit territorial, que conservi la funcionalitat i el cabal ecològic del riu aigües avall de l'embassament per assegurar el manteniment de la vegetació de ribera i la potencialitat com a connector biològic.

La Plana de l'Alt Camp, situada entre l'Alt Camp i el Tarragonès, destaca en aquesta zona, planes del sud-est, pel predomini dels conreus de la vinya, i per el caràcter compacte dels nuclis urbans situats en el medi rural, junt amb la presència d'un cert mosaic format per conreus i bosquines, que dota d'una gran personalitat al paisatge.

Entre els objectius de qualitat paisatgística cal destacar un paisatge agroforestal lliure de noves edificacions i que mantingui el caràcter a través de la conservació d'elements patrimonials característics. També un paisatge de petits nuclis d'origen rural que conservin el seu caràcter i els seus valors, creixin de manera ordenada, compacta i seguint la trama i integrin les noves construccions al paisatge preexistent. I finalment un paisatge agrícola vitivinícola viu, productiu i que conservi la sensació d'harmonia visual i d'aprofitament ordenat dels recursos naturals

Diu que en el nucli de Renau, i en altres, s'ha d'evitar el creixement dispers, tot millorant la qualitat estètica dels seus accessos i perifèries residencials, tot impulsant estratègies de promoció del patrimoni històric-arquitectònic i preservar les façanes visuals característiques de cada nucli urbà.

Els criteris emprats en la redacció del POUM i la normativa del sòl no urbanitzable és respectuosa amb el que preveu el Catàleg del paisatge.

03.05. PRESERVACIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ARQUEOLÒGIC

Forma part de la documentació d'aquest POUM el Catàleg de bens a protegir. A partir de l'inventari del patrimoni arquitectònic i arqueològic del Departament de Cultura, del treball de camp i de la consulta d'arxius i bibliografia s'ha elaborat el Catàleg, que defineix la protecció dels elements d'interès arquitectònic i de les àrees arqueològiques.

S'inclouen com a protecció de patrimoni, aquells elements arquitectònics que conformen part dels edificis, globalment o parcial, dignes de ser conservats pel seu valor artístic o històric.

A més del Catàleg en el que es protegeix els elements inventariats, el POUM incorpora mecanismes de protecció i millora de l'entorn urbà, potenciant la seva personalitat urbanística i el seu valor històric, amb propostes de millora i consolidació tipològica dels teixits existents i el control de materials i cromatismes.

03.06. DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE

El desenvolupament urbanístic sostenible, entès com la utilització racional del territori i el medi ambient, conjuminant les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions

futures, és un dels objectius del Pla.

El model de creixement proposat, evita la dispersió en el territori i es preveu en continuïtat amb el nucli urbà. També es considera la rehabilitació i compleció dels nuclis de Renau i de Peralta. Tot plegat per afavorir la cohesió social i la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals.

L'ampliació de l'espai urbà es proposa en terrenys absents de riscos naturals i tecnològics, que no són inundables ni tenen una pendent superior al 20%.

Els límits inundables, com diu l'Estudi d'inundabilitat, no arriben fins a les àrees edificables del nucli de Renau i, en tot cas, la part de sòl urbà que està més a prop, la zona d'equipaments esportius del Camp Masdeu, no es veu afectada.

Els valors paisatgístics d'interès especial i el sòl d'alt valor agrícola, el patrimoni històric i cultural i la identitat dels nuclis s'han tingut en compte i son posats en valor i preservats per el POUM. La normativa preveu l'harmonització de les noves construccions, tant les situades en el sòl urbà com les situades en el medi rural.

Els espais lliures i els equipaments es distribueixen amb criteris que garanteixen la funcionalitat en benefici de la col·lectivitat, com s'explica en la memòria d'ordenació.

03.07. COMPLIMENT DEL PLANEJAMENT TERRITORIAL

El POUM manté la coherència amb les directrius i determinacions del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona i altra planejament territorial i sectorial.

Pla territorial parcial del Camp de Tarragona

Els criteris, i la normativa, que el Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (PTPCT) estableix per a cada sistema (espais oberts, assentaments i infraestructures de mobilitat) son seguits per el POUM, com es justifica àmpliament en altres apartats d'aquesta memòria.

Sistema d'espais oberts

El PTPCT determina que una gran part del terme, la situada al sud-est, té la categoria de xarxa natura 2000 dins del sòl de protecció especial, la situada al nord-oest és sòl de protecció especial i la situada a l'oest preveu que sigui sòl d'interès agrari o paisatgístic, dins del sòl de protecció territorial.

Les claus dels sistema d'espais oberts, dins del sòl no urbanitzable del POUM, així com la seva delimitació en els plànols d'ordenació, s'ha establert respectant les tipologies i els límits exactes que determina el PTPCT:

POUM:	PTPCT:
21 - Agrícola de valor	Sòl d'interès agrari i paisatgístic (Sòl de protecció territorial)
25a - Espai d'interès natural i Xarxa Natura PEIN i Xarxa natura	(Sòl de protecció especial)
25b - Interès ecològic i paisatgístic	Sòl de protecció especial

En les normes urbanístiques es fa referència, en cada clau, a que s'ha de complir amb la corresponent del PTPCT.

Es fa incís en la diversitat dels diferents tipus de territori, que el terme de Renau té, mantenint la referència de la seva matriu biofísica. S'han protegit els espais naturals (forestal i agrari) com a components de l'ordenació del territori. S'ha preservant el ric paisatge del municipi com un valor social i un actiu econòmic del territori, moderant el consum de sòl i adequant-lo a les necessitats físiques i a uns límits lògics de creixement.

Sòl de protecció territorial

Comprèn aquell sòl que el Pla no considera imprescindible que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació.

El POUM qualifica com agrícola de valor, clau 21, l'àmbit que el PTPCT considera d'interès agrari i/o paisatgístic, que és un dels tres tipus que el Pla distingeix dins del sòl de protecció territorial, i, com a conseqüència, queda preservat. Hi estan integrats les àrees d'activitats productives agràries de significació territorial, i que alhora són terrenys que aporten paisatges valuosos o identitaris de l'àmbit

territorial i que estan poc contaminats per l'edificació, motiu per el que el PTPCT els manté com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.

Sòl de protecció especial

Comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals i de connectivitat ecològica o per la seva localització en el territori, el PTPCT considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.

El sòl de protecció especial, del PTPCT, incorpora aquells espais que han estat protegits per la normativa sectorial com el Pla d'Espais d'Interès Natural i la xarxa Natura 2000. A aquest àmbit, que ocupa una gran part del terme, el POUM el qualifica amb la clau 25a (Espai d'interès natural i xarxa natura).

Al sòl de protecció especial del PTPCT, que no té cap protecció sectorial, el POUM el qualifica amb la clau 25b (Interès ecològic i paisatgístic).

Sistema d'assentaments

El POUM evita el trencament del territori fent una proposta que garanteix la seva cohesió, acord amb les característiques del nucli i per sota dels plantejaments del PTPCT. Es limita a regularitzar els límits del sòl urbà, adequant-los a la realitat, i permet un petit creixement, compacta i en continuïtat amb el nucli.

Renau

El PTPCT determina, per Renau, l'estratègia de desenvolupament de creixement moderat que, per les seves condicions de sòl i de connectivitat, permet un creixement proporcionat a la realitat física de la seva àrea urbana, en aquells nuclis de petita dimensió urbana.

L'article 3.7 de les normes d'ordenació territorial del PTPCT, estableix, per els creixements moderats, que li correspon la extensió urbana màxima admissible que resulti de l'aplicació de les següents expressions alfanumèriques:

$E = (30/100) * A * f$, on E: superfície de l'extensió urbana admissible, A: superfície de càlcul de l'àrea urbana existent i f: factor de correcció per a nuclis de petita dimensió ($f = (18 + A - 0,005 * A^2) / A + 5$).

El factor de correcció, aplicant la fórmula, seria del 2,21, per tant el creixement màxim permès per el PTPCT seria del 66,30% ($30\% * 2,21$) de l'àrea urbana existent.

En un quadre annex, on s'especifica el sistema de càlcul, es pot veure que el creixement proposat és del 13,58%, per tant inferior al 30% i molt inferior al 66,30% que permet el PTPCT, en aplicació del factor de correcció.

Tenint en compte les característiques del nucli i les condicions físiques de l'entorn, el creixement és proposa en l'únic lloc físic, i lògic, possible, que és sòl de protecció especial, en estar encerclat tot el nucli de Renau per aquest tipus de sòl.

L'article 2.4.2 de les normes d'ordenació territorial del PTPCT, diu "La línia de delimitació entre el sòl de protecció especial no procedent de la normativa sectorial o de protecció territorial i les àrees urbanes en les quals el Pla defineix estratègies que permeten una extensió de l'ocupació urbana d'acord amb les determinacions del títol III, pot variar com a resultat del planejament urbanístic que determini l'abast de l'extensió i el traçat detallat d'aquesta línia. La determinació de les àrees d'extensió ha de justificar l'ocupació de sòl de protecció especial o territorial si hi ha possibilitat d'ocupar només sòl de protecció preventiva. En tot cas, la línia no pot variar en aquelles parts on s'especifiqui en el plànol la condició de "límit específic del creixement urbà", d'acord amb el que preveu l'article 3.15".

La proposta del POUM és respectuosa amb el que determina aquest article del PTPCT, donat que concreta la línia de delimitació entre el sòl de protecció especial que no procedeix de la normativa sectorial o de protecció territorial, com és el cas, i les àrees urbanes en les que el PTPCT preveu estratègies de creixement urbà. No es pot preveure el creixement en sòl de protecció preventiva o territorial, perquè no n'hi ha al voltant del nucli de Renau.

En tot cas, la forma del nucli actual abraça aquest sector i la seva superfície no significa reduir substancialment ni interrompre l'espai de connexió que defineix el sòl de protecció preventiva. Tanmateix la extensió urbana proposada respecte els criteris de l'article 3.15.b - limitacions físiques a l'extensió urbana, de les normes d'ordenació territorial del PTPCT, que estableix que la concreció espacial del sòl

urbanitzable per a l'extensió de les àrees urbanes s'ha d'efectuar a través dels instruments de planejament general urbanístic, com és el cas, d'acord amb el que el Pla estableix, i respectant uns separadors urbans, de 500 m, que indiquen l'obligació de mantenir franges de sòl no urbanitzable que evitin el contacte entre possibles extensions urbanes. La franja restant és molt superior als 500 m.

Peralta

El PTPCT determina per Peralta una estratègia de desenvolupament de Millora urbana i compleció, atès que, per la seva petita dimensió, no tenen capacitat per a estructurar extensions urbanes.

L'objectiu d'aquesta estratègia és la recuperació i millora d'aquests nuclis com a patrimoni urbanístic, mitjançant el foment de la residència associada a les activitats rurals, a les activitats professionals desconcentrades, i a la segona residència de reutilització, i també als serveis turístics de qualitat i petita escala.

El POUM, que adopta els criteris del Pla especial d'ordenació i protecció del poblat de Peralta, es centra en el manteniment, la reconstrucció i millora de les trames urbanes existents amb especial atenció al manteniment de la tipologia arquitectònica dominant, sense preveure cap extensió encaminada a la compleció de l'assentament o la regularització de la franja perimetral.

Sistema d'infraestructures de mobilitat

El PTPCT no fa cap referència a les infraestructures de mobilitat del terme de Renau, que queda apartat de les grans estratègies del PTPCT, més enllà de les que es preveuen per el conjunt de l'àmbit on està integrat Renau.

03.08. ALTERNATIVES ESTUDIADAES DURANT L'AVANÇ DEL POUM

Durant el procés d'elaboració de l'avanç del POUM, l'equip redactor va preveure un creixement més gran que ocupava tot el costat nord del carrer de la Rutlla, com es pot veure en l'avanç del Pla. Aquesta alternativa s'ha anat reduint fins arribar a la proposta actual.

03.09. QUADRES DE SUPERFÍCIES

La superfície del sòl urbà actual de Renau, mesurada sobre la cartografia de base del POUM, és de 46.477,40 m². Amb la regularització dels límits i el pas a sòl urbà de la zona del camí de les Briques la superfície del sòl urbà consolidat proposat és de 55.966,50 m².

L'ampliació del sòl urbà que es proposa, en l'àmbit de planejament del PMU 1, és de 7.597,70 m². Cal dir que la superfície total de l'àmbit, discontinu, és de 8.591,45 m², dels quals 992,75 m² ja estan en el sòl urbà, es tracta de la zona verda lineal que hi ha entre la carretera TP 2033 i el carrer Nou.

La superfície del sòl urbà de Peralta és de 15.379,45 m² sobre els que no es preveu cap ampliació.

Tot seguit s'annexen els següents quadres de superfície:

- Classificació del sòl
- Sòl urbà Renau
- Sòl urbà Peralta
- Sòl no urbanitzable
- Justificació creixement en relació al PTPCT

Renau, novembre de 2012

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	Superfície m2	%
Sòl urbà consolidat Renau	54.973,75	0,66
Sòl urbà no consolidat Renau	8.591,45	0,10
Sòl urbà consolidat Peralta	15.287,80	0,18
Sòl no urbanitzable	8.218.871,25	99,05
Total Terme municipal	8.297.724,25	100

SÒL URBÀ RENAU		Àmbit	X	V	E	T	Total cessions	Clau 1a	Clau 2	Clau 5	Clau 6a	Clau 6b	E*	Total sòl privat		
		m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2		
SUC							%							%		
Nucli urbà Renau		50.023,25	11.746,20	5.145,50	6.085,45	311,00	23.288,15	46,55	8.108,10	631,75	5.133,45	2.365,85	10.321,10	174,85	26.735,10	53,45
PAU1	Camí de sota els Horts 1	1.626,35	402,35				402,35	24,74			1.224,00			1.224,00	75,26	
PAU2	Camí de sota els Horts 2	278,40		166,50			166,50	59,81	111,90					111,90	40,19	
PAU3	Carrer de Josep Veciana	1.068,55	218,45	360,30	181,10		759,85	71,11		308,70				308,70	28,89	
PAU4	L'era	1.661,45	386,75	381,80			768,55	46,26		892,90				892,90	53,74	
PAU5	Plaça de l'Església	315,75		185,45			185,45	58,73	130,30					130,30	41,27	
TOTAL PAUS		4.950,50	1.007,55	1.094,05	181,10		2.282,70		242,20	892,90	1.224,00			2.667,80		
Total SUC		54.973,75	12.753,75	6.239,55	6.266,55	311,00	25.570,85		8.350,30	1.524,65	5.442,15	3.589,85	10.321,10	174,85	29.402,90	
PMU 1 dins del límit del nucli urbà		992,75		992,75												
TOTAL NUCLI URBÀ RENAU		55.966,50	12.753,75	7.232,30	6.266,55	311,00	25.570,85		8.350,30	1.524,65	5.442,15	3.589,85	10.321,10	174,85	29.402,90	
SNC																
PMU 1 fora del límit del nucli urbà		7.598,70														
Total PMU 1 Carrer de la Rutlla		8.591,45		1.718,30	859,15											
Total SNC		8.591,45		1.718,30	859,15											
TOTAL SÒL URBÀ RENAU		63.565,20	12.753,75	7.957,85	7.125,70	311,00	25.570,85		8.350,30	1.524,65	5.442,15	3.589,85	10.321,10	174,85	29.402,90	

SÒL URBÀ RENAU	Àmbit m2	clau	Superfície sòl privat m2	Sòl lliure d'edificació m2	Sòl edificable m2	Edificabilitat neta m2/m2	Sostre edificable residencial i usos compatibles	Nombre màxim d'habitatges pendents de construir
SUC								
Nucli urbà Renau	50.023,25		26.735,10		5.458,55		28.936,47	
PAU1	Camí de sota els H	6a	1.224,00			0,65	795,60	4
PAU2	Camí de sota els H	1a	111,90	39,90	72,00	segons plànols	216,00	1
PAU3	Carrer de Josep Ve	5	308,70			1,00	308,70	1
PAU4	Lera	2	892,90	395,95	496,95	segons plànols	1.490,85	7
PAU5	Plaça de l'Església	1a	130,30			segons plànol	390,90	0
TOTAL PAUs	4.950,50		2.667,80				3.202,05	13
Total SUC	54.973,75		29.402,90				32.138,52	13
SNC						Edif. bruta		
PMU 1	Carrer de la Rutlla	5				0,25	2.147,85	12
Total SNC	8.591,45						2.147,85	12
TOTAL SÒL URBÀ RENAU	63.565,20		29.402,90				34.286,37	25

SÒL URBÀ PERALTA	Àmbit	X	V	Total cessions	Ciau 1b	Ciau 11	E*	Total sòl privat	Sostre
SUC	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2	m2
				%				%	
PAUpe1	2050,6	523,9	304	827,90	1.222,70		1.222,70	59,63	1.439,45
PAUpe2	11647,2	2999,6	978	3.977,60	6.710,20	775,90	183,50	7.669,60	6.307,65
PAUpe3	1590	351,3		351,30	1.238,70			1.238,70	1.043,90
TOTAL SUC	15.287,80	3.874,80	1.282,00	5.156,80	9.171,60	775,90	183,50	10.131,00	8.791,00

SÒL NO URBANITZABLE	Superfície	
	m2	%
Clau 21	834.319,70	10,15
Clau 25a	5.114.285,05	62,23
Clau 25b	2.270.266,50	27,62
Total Terme municipal	8.218.871,25	100,00

Àrea urbana existent

Nucli Renau	55.966,50
-------------	------------------

Total àrea urbana existent (A)	55.966,50
---	------------------

Extensió urbana**Sòl urbà no consolidat**

Sector / Àmbit	Ús	Superfície de l'àmbit
-------------------	----	--------------------------

PMU1	Carrer de la Rutlla R	7.598,70
------	-----------------------	----------

Total SNC	7.598,70
------------------	-----------------

Total extensió urbana (E)	7.598,70
------------------------------------	-----------------

A=Superfície de l'àrea urbana existent (SUC nucli urbà)	55.966,50
--	------------------

% de creixement permès (Creixement moderat)	30
---	----

E= superfície de l'extensió urbana	16.789,95
------------------------------------	-----------

% real de creixement	13,58
-----------------------------	--------------



A. AGENDA I EVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

01. INTRODUCCIÓ

L'ordenació urbanística, quant a instrument de planificació territorial, esdevé l'eina principal d'actuació que possibilita i justifica estratègies de creixement i canvis del municipi. Un cop visionat l'escenari de futur desitjable pel territori que s'ordena, en un darrer estadi del procés d'elaboració del pla, cal respondre a la viabilitat econòmica de les figures de planejament derivat i actuacions establertes per temporalitzar-les en el temps en funció de prioritats.

El desenvolupament d'aquesta darrera qüestió requereix d'inversions privades i públiques. Aquestes inversions s'han de poder realitzar i finançar en un període de temps determinat, que haurà de ser raonable. La funció principal de l'agenda i l'avaluació econòmica i financera és plantejar esquemes possibles de finançament privat i públic per aconseguir el desenvolupament efectiu del pla.

Aquesta aproximació no exclou el caràcter atemporal de l'ordenació urbanística amb actuacions sense termini fix de realització i que depenen de les dimensions no previsibles de creixement urbà, de l'evolució social i econòmica i, en alguns casos, de les decisions de les administracions no municipals.

La programació i avaluació econòmica es completa definint el caràcter públic o privat de les actuacions i indicant el sistema de gestió que permetrà el seu desenvolupament.

02. MARC LEGISLATIU

El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovada per el Decret Legislatiu 1/2010 (TRLUC) defineix el contingut de l'Agenda i avaluació econòmica i financera i especifica la necessitat de disposar d'un document que permeti avaluar les actuacions del Pla d'ordenació urbanística municipal.

L'article 59.1 del TRLUC, inclou la memòria social, entre la documentació que ha de contenir un Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM). En el punt 2 del mateix article diu que en el cas que l'escassa complexitat urbanística d'un municipi només exigeixi distingir entre sòl urbà i sòl no urbanitzable, la documentació mínima dels plans d'ordenació urbanística municipal ha de consistir en la memòria, els plànols d'informació i de delimitació del sòl urbà i no urbanitzable, les normes urbanístiques bàsiques, alineacions i rasants i l'informe mediambiental. Per aquest motiu l'Agenda i avaluació econòmica i financera s'integra en la Memòria, en lloc de ser un document a part.

En l'article 163 de la TRLUC s'estableixen diversos preceptes per tal d'estendre la possibilitat que els ajuntaments utilitzin els instruments de política de sòl i d'habitatge establerts per el TRLUC, sense necessitat de tenir un programa d'actuació urbanística municipal. En conseqüència l'ajuntament ha de diferenciar com a patrimoni separat dels altres béns municipals, els béns que integrin el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge obtinguts dels àmbits d'actuació urbanística amb cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament; amb l'obligació, també, de constituir un dipòsit específic per a l'ingrés dels fons obtinguts mitjançant l'alienació i la gestió dels béns que integren aquest patrimoni.

03. OBJECTIUS I ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT DEL PLA

Els objectius i les estratègies de desenvolupament del Pla s'expliquen en la memòria d'ordenació, en concret en l'apartat 3.4 pel que fa al Règim del sòl.

El Pla s'ajusta a les determinacions del TRLUC sobre les cessions de sòl públic, garantint d'aquesta manera la viabilitat econòmica de les figures de planejament. En qualsevol cas, la viabilitat econòmica de les actuacions ve garantida per un dimensionat de les densitats i de les edificabilitats d'acord amb els valors de centralitat dels mateixos terrenys.

04. AGENDA I DESENVOLUPAMENT DEL PLA

Àmbits de gestió en sòl urbà consolidat

Atenent als tipus de polígons d'actuació urbanística i als sistemes d'actuació proposats, es proposa la següent agenda de desenvolupament dels àmbits:

Nom	Superfície (m ²)	Ús	Gestió	Període
Renau				
PAU 1	1.626,35	Residencial	Comp. bàsica	2020-2025
PAU 2	287,40	Residencial	Comp. bàsica	2014-2019
PAU 3	1.068,55	Residencial	Comp. bàsica	2014-2019
PAU 4	1.661,45	Residencial	Comp. bàsica	2020-2025
PAU 5	315,75	Residencial	Comp. bàsica	2014-2019
Peralta				
PAU pe1	2.050,60	Residencial	Comp. bàsica	2020-2025
PAU pe2	11.647,20	Residencial	Comp. bàsica	2014-2019
PAU pe3	1.590,00	Residencial	Comp. bàsica	2020-2025

Alguns dels polígons d'actuació urbanística es consideren prioritaris, per això s'ha considerat oportú que es desenvolupin en el primer període, ja que en la seva majoria l'objectiu principal és obtenir les cessions de zones verdes o equipaments, tot omplint buits urbans.

Àmbits de planejament en sòl urbà no consolidat

Només s'ha previst un àmbit de planejament que, un cop visionat l'escenari de futur desitjable, s'ha temporitzat en el segon període, tot i que podrà modificar-se en funció de les prioritats establertes:

Nom	Superfície (m ²)	Ús	Gestió	Període
PMU 1	8.591,45	Residencial	Com. bàsica	2020-2025

05. ESTIMACIÓ ECONÒMICA DE LES ACTUACIONS

Les estimacions econòmiques de la urbanització dels diferents sectors es realitzen a partir d'una repercussió del cost de l'esmentada urbanització, valorada a preus de mercat per m² de sòl i respon a les valoracions següents.

Polígons d'actuació urbanística

Hi ha polígons d'actuació urbanística de poca entitat, en sòl urbà consolidat, que tenen com a objectiu la cessió d'espais públics, els quals no s'ha estudiat la viabilitat econòmica, ja que la seva execució, en cap cas, no pot ser considerada inviable econòmicament, pel seu import, donada la importància de l'actuació.

PAU 4	L'era	Sup. m ²	€/m ²	€	Total €
	àmbit	1.661,45			
aprofitament	sostre	1.490,85	250,00	372.712,50	
					372.712,50
despeses	Vialitat	386,75	120,00	46.410,00	
	Espais lliures	381,80	35,00	13.363,00	
					59.773,00
	despeses generals 12%				7.172,76
	TOTAL				66.945,76
diferència					305.766,74

Plans de millora urbana

PMU 1	Carrer de la Rutlla	Sup. m ²	€/m ²	€	T €
	àmbit	8.591,45			
aprofitament	sostre	2.147,85	250,00	536.962,50	
					536.962,50
despeses	Vialitat estimada *	755,55	120,00	90.666,00	
	Espais lliures **	1.718,30	35,00	60.140,50	
	Equipaments **	859,15			
					150.806,50
	Despeses generals 12%				18.096,78
	TOTAL				168.903,28
diferència					368.059,22

* supòsit d'un passeig de 4 m d'amplada dins del sector paral·lel al carrer de la Rutlla i a la carretera TV 2033

** superfícies mínimes de cessió

S'ha de tenir en compte que 992,75 m² de zona verda ja estan urbanitzats

Renau, novembre de 2012



S. MEMÒRIA SOCIAL

01. INTRODUCCIÓ

El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovada per el Decret Legislatiu 1/2010 (TRLUC) en l'article 59, inclou la memòria social, entre la documentació que ha de contenir un Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM).

En el punt 2 del mateix article diu que en el cas que l'escassa complexitat urbanística d'un municipi només exigeixi distingir entre sòl urbà i sòl no urbanitzable, la documentació mínima dels plans d'ordenació urbanística municipal ha de consistir en la memòria, els plànols d'informació i de delimitació del sòl urbà i no urbanitzable, les normes urbanístiques bàsiques, alineacions i rasants i l'informe mediambiental. Per tant la Memòria social s'integra en la memòria, en lloc de ser un document a part.

02. OBJECTIUS

La memòria social del POUM és el document d'avaluació i justificació raonada de les determinacions i propostes del pla en matèria d'habitatge, relatives a les necessitats socials d'accés a l'habitatge. Analitza les característiques socials i econòmiques de la població per tal d'identificar i quantificar les necessitats d'habitatge social, actuals i futures.

En base a les necessitats detectades en l'apartat d'anàlisi es treuen unes conclusions que permeten fer la diagnosi de les necessitats d'habitatge i, per tant, fer una proposta amb els mecanismes per a donar-hi resposta.

Amb l'objectiu d'adaptar el marc legislatiu a les especificitats municipals, en els municipis d'escassa dinàmica edificadora com és Renau, s'ajusten les exigències, quant a les reserves mínimes de sòl que els POUM han de contemplar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, en funció de les necessitats objectives de cada municipi.

03. MARC LEGISLATIU

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (LDH).
- Decret 80/2009, de 19 de maig, pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de real·lotjament, i es modifica el Reglament de la Llei d'urbanisme pel que fa al dret de real·lotjament.
- Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012 (PDH).

04. ANÀLISI DE LES DADES SOCIECONÒMIQUES I DEMOGRÀFIQUES DEL MUNICIPI

En l'apartat 2.03 d'aquesta memòria hi ha més dades socioeconòmiques i demogràfiques del municipi.

No s'esmenten les dades relatives al parc d'habitatges, donat que són del 2011 i per tant no tenen cap valor per l'anàlisi.

Persones amb risc d'exclusió social

Segons dades dels serveis socials de l'ajuntament de Renau no hi ha cap cas de persones o col·lectius amb risc d'exclusió social.

Pensions de sosteniment de la renda

Segons dades de l'idescat, de l'any 1998 fins al 2008 no hi ha cap pensió d'aquest tipus al municipi de Renau.

Detecció de situacions d'infrahabitatge

Segons la Llei d'Habitatge 18/2007, l'infrahabitatge és l'immoble que, tot i que no té cèdula d'habitabilitat ni compleix les condicions per a obtenir-la, es destina a habitatge.

Segons dades aportades per l'ajuntament, no s'ha detectat cap situació d'infrahabitatge al municipi.

Detecció de situacions de sobreocupació

Segons la Llei d'Habitatge 18/2007, l'habitatge sobreocupat és aquell en el que s'allotgen un nombre excessiu de persones, en consideració als serveis de l'habitatge i als estàndards de superfície per persona fixats a Catalunya com a condicions d'habitabilitat. Se n'exceptuen les unitats de convivència vinculades per llaços de parentiu, si l'excés d'ocupació no comporta incompliments manifestos de les condicions exigibles de salubritat i higiene ni genera problemes greus de convivència amb l'entorn.

Segons dades de l'ajuntament, no es té constància de cap situació de sobreocupació.

Detecció de llars no adaptades per persones que necessiten llars adaptades

L'ajuntament, no té constància de cap llar en aquesta situació.

Detecció de joves amb dificultat d'emancipació i persones grans amb alguna dificultat per a viure sols

L'ajuntament, no té constància de cap llar en aquesta situació. En tot cas les dades extretes del l'IDESCAT, demostren uns índex de dependència mínim, sense que és coneix-hi cap cas concret que ho necessiti.

Detecció de necessitats de real·lotjament

Segons informació de l'ajuntament, no s'ha detectat cap necessitats de real·lotjament.

06. DIAGNOSI DE LES NECESITATS D'HABITATGE DETECTADES EN BASE A L'ANÀLISI

De l'anàlisi de la situació demogràfica, econòmica i urbanística de la vila de Renau, realitzada a partir de les dades facilitades per l'ajuntament de Renau i les dades extretes de l'Institut d'Estadística de Catalunya, entre d'altres, es determina que no hi ha necessitats socials actuals en matèria d'habitatge

Donat que es tracta d'un petit municipi de poca dinàmica edificatòria, s'ajusta la reserva de sòl per a habitatge de protecció pública en funció de les necessitats objectives del municipi, i en aquest cas es determina que no és necessària la reserva de sòl per a aquest tipus d'habitatge.

Segons l'article 57.3 del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, resten exempts de l'obligació mínima de reserva del sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial de nova implantació per a la construcció d'habitatge de protecció pública els municipis que, per llur escassa complexitat urbanística, només distingeixen entre sòl urbà i sòl no urbanitzable, com és el cas de Renau.

També resten exempts els municipis de menys de 5.000 habitants, que no són capital de comarca i que compleixen els requisits següents:

- Si en els dos anys anteriors a l'aprovació inicial del pla, la dinàmica d'atorgament de llicències ha estat inferior a cinc habitatges per cada mil habitants i any. En el cas de Renau, ens els últims anys, concretament des del 2007, no s'ha construït cap habitatge.
- Si el pla no permet més de dos-cents habitatges de nova implantació per al conjunt dels àmbits d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat. En el cas de Renau es consideren 13 habitatges de nova creació en els PAU del sòl urbà consolidat i 12 habitatges de nova creació en el PMU dins del sòl urbà no consolidat, tenint en compte que els 12 habitatges ja estan previstos en el planejament vigent.

Renau, novembre de 2012



P. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

El Pla d'ordenació urbanística municipal és un instrument urbanístic i amb transcendència econòmica dins el municipi de Renau, que comprometen els òrgans de govern i els ciutadans.

La normativa urbanística vigent, disposa que en la memòria dels plans d'ordenació urbanística municipal s'ha d'incloure, per a la seva aprovació, el programa de participació ciutadana que s'aplicarà en el decurs del procés de formulació i tramitació del pla fins a la seva aprovació, amb la finalitat de garantir els drets d'iniciativa, d'informació i de participació dels ciutadans en els processos de planejament i de gestió.

L'ajuntament, considera necessari posar l'èmfasi en la necessitat de definir les polítiques públiques i, en concret, el planejament integral i estratègic del territori, amb la participació dels ciutadans i ciutadanes.

El present programa estableix tot el procés de participació en la revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal i relaciona les mecanismes de consulta i de participació perquè tots els ciutadans puguin utilitzar-los, tant els creats específicament amb aquesta finalitat, com els mecanismes legals existents.

01. PROCÉS DE TRAMITACIÓ

Aprovat l'avanç de planejament, els ciutadans podran presentar suggeriments.

Superat aquest tràmit la corporació municipal, després de l'informe tècnic, haurà de resoldre els suggeriments i fer-ne les estimacions que cregui oportunes per tal d'incorporar-les en el text del Pla per a la seva aprovació inicial.

Una vegada aprovat inicialment, els ciutadans podran presentar al·legacions a l'expedient. Superat aquest tràmit, la corporació municipal, després de l'informe tècnic, haurà de resoldre les al·legacions i fer-ne les estimacions que cregui oportunes.

Si no hi ha modificacions substancials, el projecte del POUM, previ informe de la Comissió d'Urbanisme, serà aprovat provisionalment per l'Ajuntament i s'enviarà a la CTUT perquè, si escau, l'aprovi definitivament.

Superat aquest procés administratiu, comença pròpiament la gestió del Pla. En aquest moment és quan els particulars podran desenvolupar les actuacions urbanístiques previstes tant en el sòl urbà com en el urbanitzable i no urbanitzable.

02. OBJECTIUS DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

D'acord amb el que s'estableix a l'article 8 del Text refós de la Llei d'urbanisme s'ha de garantir i fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania en els processos urbanístics de planejament i de gestió.

Tanmateix en els article 15, del Reglament de la Llei d'urbanisme, fa referència a que les administracions públiques han de garantir l'accés dels ciutadans i ciutadanes a la informació urbanística i han de fomentar la participació social en l'activitat urbanística i, en especial, en la tramitació i elaboració dels instruments de planejament urbanístic.

D'acord amb l'art 22 i 105 del Reglament, l'administració aprovarà el corresponent programa de participació ciutadana, que expressarà les mesures i actuacions previstes per tal de facilitar la divulgació i la compressió dels objectius i del contingut dels treballs de planejament.

Aquest document pretén, doncs, garantir l'efectivitat dels drets reconeguts a l'esmentat article sobre publicitat i participació en els processos de planejament i gestió urbanística. En aquest sentit ha d'expressar les mesures i actuacions previstes per garantir i fomentar els drets d'iniciativa, informació i de participació dels ciutadans.

Tot i que la responsabilitat de la formulació del POUM recau sobre l'Ajuntament, es considera del tot

necessari articular tots els mecanismes participatius en aquest procés. Cal, doncs, que la Corporació, els tècnics municipals i l'equip redactor realitzin un esforç pedagògic que garanteixi la participació dels ciutadans i els permeti assumir els mecanismes tècnics, jurídics i administratius del planejament.

Tot plegat amb l'objectiu de garantir l'assoliment dels objectius estratègics en relació al desenvolupament d'un model integral d'urbanisme sostenible.

03. FASES DE DESENVOLUPAMENT DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

1a fase

1. Es va convocar un acte públic informatiu sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal obert a tota la ciutadania, en el que l'equip redactor va presentar l'avanç del POUM.
2. L'Ajuntament va utilitzar els mitjans de què disposava per a difondre a tota la ciutadania la informació sobre el POUM (web i consulta del document a les oficines municipals).
3. Es va posar a disposició dels ciutadans els mitjans per a la recollida de suggeriments i propostes a través del Registre General de l'Ajuntament o del correu electrònic aj.renau@altanet.org.
4. Superat aquest tràmit la corporació municipal, després de l'informe tècnic, va resoldre els suggeriments i fer-ne les estimacions que cregui oportunes per tal d'incorporar-les en el text del Pla per a la seva aprovació inicial.

2a fase

En aquesta fase, el ple municipal farà l'aprovació inicial del Pla d'ordenació urbanística municipal de Renau. Després de l'aprovació inicial, els documents del Pla, romandran sotmesos a informació pública i a un procés de participació ciutadana, pel termini d'un mes, durant el qual els ciutadans podran presentar al·legacions a l'expedient. En aquest període es desenvoluparan les actuacions següents:

1. Es presentaran públicament els treballs.
2. S'exposarà públicament el document i es penjarà a la web de l'Ajuntament (www.renau.altanet.org). Se'n garantirà l'accessibilitat al major nombre possible de ciutadans i ciutadanes.
3. S'establiran els mecanismes per fer la consulta dels documents del Pla, per rebre informació i per aclarir dubtes.
4. Es posarà a disposició dels ciutadans els mitjans per a la recollida d'al·legacions i propostes a través del Registre general de l'Ajuntament.

3a fase

Quan finalitzi el període d'exposició pública es resoldran les al·legacions presentades, donant-ne resposta individualitzada que contindrà l'informe tècnic, elaborat per l'equip redactor, la resolució municipal i les modificacions derivades de les al·legacions, si s'escau.

L'informe de les al·legacions i la resolució municipal, així com els informes sectorials i les modificacions derivades d'uns i altres s'inclouran, si no hi ha modificacions substancials, al document del pla previ a l'aprovació provisional, que s'enviarà a la Comissió d'Urbanisme de Tarragona per que sigui informat.

L'informe de la CTUT es tindrà en compte a l'hora d'elaborar el document definitiu per l'aprovació provisional que, si no hi ha modificacions substancials, serà sotmès a l'aprovació provisional de la corporació municipal, i s'enviarà a la Comissió d'Urbanisme perquè, si s'escau, l'aprovi definitivament.

L'Ajuntament informarà als ciutadans del municipi de l'aprovació provisional del Pla d'ordenació urbanística municipal per qualsevol mitjà que garanteixi una difusió general. El document serà públic i podrà ser consultat.

Posteriorment a l'aprovació provisional, l'Ajuntament informarà de l'estat de tramitació del pla, així com, si s'escau, de les modificacions derivades de la tramitació, sempre que no constitueixin modificacions substancials que serien objecte d'una segona informació pública d'acord amb les determinacions de la legislació vigent.

Renau, novembre de 2012